

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	0710001
Организация <b>Фонд защиты прав граждан - участников строительства ПК</b>				44229264
Идентификационный номер налогоплательщика				5902058216
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Фонды / Частная собственность</b>	70400			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

**614068, Пермский край, г Пермь, ул Ленина, д. 92, офис 309**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АФ "ПРОФИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН **5502039360**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **1025500743730**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	200	200	200
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 812 022	2 253 527	771
	в том числе:				
	Основные средства		94	192	293
	Незавершенное строительство		3 102 004	2 221 794	477
	Авансы выданные		709 924	31 541	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	138	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 812 222	2 253 864	978
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	35 009	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	42	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 926	33 082	113
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151 897	86 884	1 339
	Прочие оборотные активы	1260	45 396	12 864	-
	Итого по разделу II	1200	266 228	132 872	1 452
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 078 450	2 386 736	2 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 768 260	2 373 710	1 751
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	294	392	493
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 768 553	2 374 101	2 245
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	138	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	639	3 719	-
	Итого по разделу IV	1400	639	3 857	7
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	301 444	5 205	141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 263	688	37
	Прочие обязательства	1550	6 551	2 886	-
	Итого по разделу V	1500	309 257	8 778	178
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 078 450	2 386 736	2 430

Руководитель



(подпись)

Иваненко Наталья  
Валерьевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**Корректировка данных отчетного налогового периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<u>На 31 декабря 2021 г.</u>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	2 221 994	(9)	2 221 985
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 253 872</b>	<b>(9)</b>	<b>2 253 864</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 386 745</b>	<b>(9)</b>	<b>2 386 736</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	400	(9)	392
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 374 110</b>	<b>(9)</b>	<b>2 374 101</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 386 745</b>	<b>(9)</b>	<b>2 386 736</b>

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Фонд защиты прав граждан - участников строительства ПК</b>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	44229264		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	5902058216		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Фонды / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 964	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 964	-
	Налог на прибыль	2410	-593	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-593	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 371	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 371	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

0

0

Руководитель Иванченко Наталья Валерьевна  
(подпись)

28 марта 2023 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	<b>Фонд защиты прав граждан - участников строительства ПК</b>	по ОКПО	2022	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	44229264		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	5902058216		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	71.12.2		
Фонды	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 373 710	1 751
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	36 763	36 907
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	2 371	-
	Прочие	6250	2 888 097	3 769 501
	Всего поступило средств	6200	2 927 231	3 806 408
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 481)	(3 217)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(6 481)	(3 217)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(33 281)	(25 804)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(28 220)	(20 732)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(74)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(4 987)	(5 072)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 492 920)	(1 405 428)
	Всего использовано средств	6300	(1 532 682)	(1 434 449)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 768 260	2 373 710

Руководитель  **Иващенко Наталья Валерьевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)



28 марта 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	200	-	-	-	-	-	-	-	200	-
в том числе:	5110	за 2021г.	200	-	-	-	-	-	-	-	200	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	200	-	-	-	-	-	-	-	200	-
	5111	за 2021г.	200	-	-	-	-	-	-	-	200	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
Сайт fond214pk.ru	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



*Валерия Валерьевна*  
(подпись)

Руководитель

28 Марта 2023 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	2 253 335	2 782 093	(1 223 500)	-	3 811 928
	5250	за 2021г.	477	2 252 858	-	-	2 253 335
в том числе:							
	Толмачева, 15 (р-15671)	5241	за 2022г.	1 755	674 914	676 669	-
	5251	за 2021г.	477	1 277	-	-	1 755
Юнг Прикамья, 14 (р-8341)	5242	за 2022г.	211 352	18 915	-	-	230 268
	5252	за 2021г.	-	211 352	-	-	211 352
Ким, 14 (р-16236)	5243	за 2022г.	176 024	808	176 832	-	-
	5253	за 2021г.	-	176 024	-	-	176 024
Углеуральская, 25 (р-41734)	5244	за 2022г.	124 902	34 252	-	-	159 154
	5254	за 2021г.	-	124 902	-	-	124 902
Переселенческая, 100 (р-813)	5245	за 2022г.	207 235	27 919	-	-	235 154
	5255	за 2021г.	-	207 235	-	-	207 235
Переселенческая, 98 (р-5331)	5246	за 2022г.	263 235	25 814	-	-	289 049
	5256	за 2021г.	-	263 235	-	-	263 235
Ушакова, 34 (р-2862)	5247	за 2022г.	25 946	535	26 480	-	-
	5257	за 2021г.	-	25 946	-	-	25 946
Кировоградская, 68а (р-4196)	5248	за 2022г.	277 851	98 803	-	-	376 653
	5258	за 2021г.	-	277 851	-	-	277 851
Декабристов, 97 (р-5403)	5249	за 2022г.	129 489	28 958	-	-	158 447
	5259	за 2021г.	-	129 489	-	-	129 489
Карлинского, 112а (р-44567)		за 2022г.	222 354	38 562	-	-	260 916
		за 2021г.	-	222 354	-	-	222 354
Кедровая (р-5392)		за 2022г.	58 239	23 006	-	-	81 244
		за 2021г.	-	58 239	-	-	58 239
Екатерининская, 175 (р-114350)		за 2022г.	305 361	28 954	334 315	-	-
		за 2021г.	-	305 361	-	-	305 361
Кедровая, 18,20 (р-9460)		за 2022г.	8 163	1 041	9 204	-	-
		за 2021г.	-	8 163	-	-	8 163
Карлинского, 110 (р-116038)		за 2022г.	83 659	13 732	-	-	97 391
		за 2021г.	-	83 659	-	-	83 659
Карлинского, 110а (р-116039)		за 2022г.	126 230	2 317	-	-	128 547
		за 2021г.	-	126 230	-	-	126 230
Старцева, 143 (р-38400)		за 2022г.	-	580 264	-	-	580 264
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Кабельщиков, 27 (р-114644)		за 2022г.	-	11 927	-	-	11 927
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Кабельщиков, 25 (р-119706)		за 2022г.	-	9 157	-	-	9 157
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Сокольская, 106 (р-34925)		за 2022г.	-	483 833	-	-	483 833
		за 2021г.	-	-	-	-	-
Авансы выданные		за 2022г.	31 541	678 383	-	-	709 924
		за 2021г.	-	31 541	-	-	31 541

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	161 647	351 674	49 285
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Иное использование основных средств, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (запол и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

28 марта 2023 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель


  
(подпись)

28 Марта 2023 г.







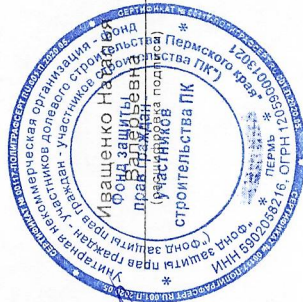
## 4.2. Запасы в залого

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

*(подпись)*

Руководитель

28 Марта 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года		поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									списания на финансовый результат				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	1 428 925	(1 395 842)	372 368	2 964	(359 142)	-	(15 347)	-	-	-	-	-	-	1 445 115	(1 411 189)		
	5530	за 2021г.	113	-	1 428 917	-	(105)	-	(1 395 842)	-	-	-	-	-	-	1 428 925	(1 395 842)		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5512	за 2022г.	223	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258	-	-	
	5532	за 2021г.	3	-	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223	-	-	
	5513	за 2022г.	1 428 702	(1 395 842)	372 333	2 964	(359 142)	-	(15 347)	-	-	-	-	-	-	1 444 857	(1 411 189)		
	5533	за 2021г.	110	-	1 428 697	-	(105)	-	(1 395 842)	-	-	-	-	-	-	1 428 702	(1 395 842)		
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2022г.	1 428 925	(1 395 842)	372 368	2 964	(359 142)	-	(15 347)	X	-	-	-	-	-	1 445 115	(1 411 189)		
	5520	за 2021г.	113	-	1 428 917	-	(105)	-	(1 395 842)	X	-	-	-	-	-	1 428 925	(1 395 842)		

## 5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	списание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма Долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	3 719	-	-	(3 080)	-	-	-	-	639	
	5571	за 2021г.	-	3 719	-	-	-	-	-	-	3 719	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2022г.	3 719	-	-	(3 080)	-	-	-	-	639	
	5574	за 2021г.	-	3 719	-	-	-	-	-	-	3 719	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	8 091	305 059	-	(5 154)	-	-	-	-	307 995	
	5580	за 2021г.	141	8 091	-	(141)	-	-	-	-	8 091	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	1 227	269 291	-	(1 204)	-	-	-	-	269 313	
	5581	за 2021г.	141	1 227	-	(141)	-	-	-	-	1 227	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	361	502	-	(361)	-	-	-	-	502	
	5583	за 2021г.	-	361	-	-	-	-	-	-	361	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	3 617	31 601	-	(3 590)	-	-	-	-	31 628	
	5586	за 2021г.	-	3 617	-	-	-	-	-	-	3 617	
Прочие обязательства	5567	за 2022г.	2 886	3 665	-	-	-	-	X	X	6 551	
	5587	за 2021г.	-	2 886	-	-	-	-	X	X	2 886	
	5550	за 2022г.	11 810	305 059	-	(8 234)	-	-	X	X	308 634	
Итого	5570	за 2022г.	141	11 810	-	(141)	-	-	X	X	11 810	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

Руководитель

28 Марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	938	1 274
Расходы на оплату труда	5620	21 922	16 020
Отчисления на социальные нужды	5630	6 298	4 711
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	45 613	7 016
Итого по элементам	5660	74 771	29 021
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(35 009)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	39 762	29 021

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

28 марта 2023 г.

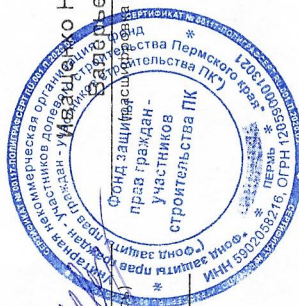
7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	688	2 426	(1 851)	-	1 263

Руководитель Иванова Наталья

(подпись) Иванова Наталья

28 марта 2023 г.





## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	1 594 678	-	237 628	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	36 763	-	36 907	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	1 557 915	-	200 721	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

28 марта 2023 г.



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2022 ГОД

Унитарной некоммерческой организации - фонд «Фонд защиты прав граждан -  
участников долевого строительства Пермского края»

**1. Общие положения**

Унитарная некоммерческая организация - фонд «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края» (далее именуется - Фонд) создана в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 02.04.2020 № 175-п на основании статьи 21.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимого имущества и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

ОГРН 1205900013021 ИНН 5902058216 КПП 590301001

Местонахождение: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 92, офис  
309.

Финансирование завершения строительства многоквартирных домов и объектов инфраструктуры осуществляться за счет денежных средств, предоставляемых Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее ИПК Фонд), на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от № 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ).

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Пермского края путем предоставления субсидии из бюджета Пермского края в соответствии с постановлением Правительства Пермского края.

Фонд осуществляет следующие уставные виды деятельности:

- приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры;

- завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников строительства, и (или) завершение строительства объектов инфраструктуры, в отношении которых арбитражным судом было принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»;

- завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и объектов инфраструктуры по которым Фонду права застройщика были переданы жилищно-строительными кооперативами, созданными в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-

ФЗ (далее – Кооперативы), за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»;

- передача гражданам – участникам строительства жилых помещений, машино-места и (или) нежилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, после завершения строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирных домов, указанных в пунктах 2.3.2 и 2.3.3 настоящего устава;

- передача завершенных строительством объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность;

- создание и поддержка электронных информационных ресурсов Фонда в сети Интернет, обеспечивающих деятельность Фонда;

- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления Пермского края, публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и застройщиками.

Лицензируемых видов деятельности в проверяемом периоде не осуществлялось.

В соответствии с контрактом № 44-3-1/23 от 14.03.2023 2023 года Аудитором по проведению обязательного аудита бухгалтерской отчетности ФОНДА за 2022год является Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Профи», основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1025500743730, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11806059767.

Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Пермского края выполняет Министерство строительства Пермского края. Фонд является юридическим лицом, не имеющим членства, созданным в организационно - правовой форме фонда. Фонд не имеет филиалов и представительств.

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и

обеспечением их исполнения, использованием средств и имущества Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации.

Высшим коллегиальным органом управления Фондом является Управляющий Совет Фонда.

Исполнительным органом Фонда является генеральный директор. Должность генерального директора Фонда занимает Иващенко Наталья Валерьевна, на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 22.04.2020 года № СЭД-35-01-12-76.

Численность работающих на 31.12.2022 года составляет 22 человека (среднесписочная численность за 2022 год составляет 22,2 человек), за 2021 год – 15 человек.

## **2. Информация об основных элементах учетной политики**

Учетная политика Фонда утверждена приказом генерального директора Фонда от 30.12.2021 года №108-П.

Учетная политика Фонда разработана в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

Обработка учетной информации осуществляется с использованием автоматизированной системы учета с использованием плана счетов стандартной версии бухгалтерской программы 1С-Рарус Бухгалтерия для некоммерческой организации с использованием программного обеспечения 1С: «Предприятие» и 1С: «Зарплата и управление персоналом» (версия 8.3).

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

### **2.1. Учет основных средств**

В качестве основных средств принимаются к учету материальные объекты стоимостью более 40 000 рублей (с 01.01.2022 – стоимостной лимит 100 000) и со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для

неоднократного или постоянного использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Фонда либо для управленческих нужд.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление с учетом налога на добавленную стоимость.

Активы, стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, независимо от срока полезного использования, отражаются в отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются единовременно по мере их передачи в эксплуатацию (учет ведется на забалансовом счете МЦ.04).

При принятии к учету основных средств, приобретенных за счет имущественного вноса, производятся записи по дебету счета 01 «Основные средства» с кредитом счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и одновременно по дебету счета 86 «Целевое финансирование» с кредитом счета 83 «Добавочный капитал» в части использованных на эти цели в соответствии с утвержденной сметой средств.

По объектам основных средств, в связи с ведением ФСБУ 06/2020, с 2022 начисляется амортизация.

## **2.2. Учет нематериальных активов**

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации нематериальных активов не производится.

Стоимость нематериального актива, который выбывает или не способен приносить экономические выгоды в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета. Доходы и расходы от списания нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся.

Фонд не производит переоценку нематериальных активов.

## **2.3. Учет материальных запасов**

Текущий учет материально-производственных запасов (далее - МПЗ)

осуществляется на счете 10 «Материалы».

Учет МПЗ, приобретенные за плату, осуществляется по фактической стоимости приобретения с учетом расходов, связанных с их приобретением. При одновременном приобретении нескольких видов МПЗ указанные расходы распределяются пропорционально договорной цене приобретаемых МПЗ.

Специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование и специальная одежда учитываются в составе МПЗ.

При выбытии (списании) все группы МПЗ оцениваются по средней фактической себестоимости - способ скользящей оценки по мере отпуска материалов.

#### **2.4. Учет вложений в нефинансовые активы**

Расходы на приобретение и на использование неисключительных прав (лицензий) программ для ЭВМ и баз данных списываются единовременно (учет ведется на забалансовом счете 005).

#### **2.5. Учет доходов и расходов связанные с некоммерческой деятельностью**

Учет доходов и расходов ведется раздельно в разрезе видов деятельности и источников финансирования

Для учета целевых доходов и целевых расходов предусматривается счет 86 «Целевое финансирование».

Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и разрезе источников:

- субсидии на обеспечение деятельности по программам;
- финансовая помощь на завершение строительства многоквартирных домов по объектам;
- обязательства по договорам долевого участия, в том числе переданные по решению суда.

Целевое финансирование учитывается Фондом на дату фактического их получения.

Прямые расходы на проведение целевых проектов (завершение строительства многоквартирных домов) в рамках уставной деятельности Фонд отражает с

применением счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" и по итогам окончания целевых проектов списывает за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

Прямые расходы на проведение целевых проектов (содержание и реализацию многоквартирных домов) в рамках уставной деятельности Фонд отражает с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам окончания целевых проектов списывает за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

Расходы на содержание административного аппарата Фонда и прочие расходы административно - хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Фонд формирует резерв по предстоящей оплате отпусков.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете по некоммерческой деятельности осуществляется на дату обнаружения путем сторнирования ошибочных бухгалтерских записей, а затем проводкой правильных записей

## **2.6. Организация учета на забалансовых счетах.**

В Фонде на забалансовых счетах учитываются следующие ценности: арендованные основные средства; товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение; материалы, принятые в переработку; товары, принятые на комиссию; оборудование, принятое для монтажа; бланки строгой отчетности; износ основных средств и прочее.

Учет на забалансовых счетах ведется по правилам простой бухгалтерии, т.е. без использования двойной записи по счетам.

## **3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности**

Пояснения к строке бухгалтерского баланса 1350 «Целевое финансирование»

В составе целевого финансирования по состоянию на 31.12.2022 отражено:

- остаток целевого финансирования из бюджета Пермского края (далее - субсидия) на обеспечение деятельности;

- остаток целевого финансирования из бюджета Пермского края на финансирование мероприятий, связанных с возмещением затрат на реализацию и содержание проблемных объектов;

- безвозмездная финансовая помощь, оказываемая Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства (далее ИПК Фонд) на финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов;

- сумма обязательств перед участниками долевого строительства по передаче помещений, переданных по решению суда;

- сумма созданного резерва по сомнительным долгам в размере 1 411 189 тыс. руб.

Субсидия на обеспечение деятельности предоставляется для оплаты труда сотрудников; оплаты затрат на административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы; оплаты расходов для осуществления видов деятельности и достижения задач, предусмотренных уставом.

Субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована на другие цели.

По Соглашению № СЭД-35-01-20-2 от 19.01.2022 «О предоставлении из бюджета Пермского края на обеспечение деятельности» в 2022 году была получена субсидия в размере 35 484 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 4.3. Постановления Правительства Пермского края от 25.05.2020 г. № 355-п «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Пермского края субсидии на обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации - фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края" и Порядка определения объема субсидии на обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации - фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края" остаток субсидии в размере 2 215 тыс. руб. перечислен 26.01.2023 Министерству строительства Пермского края.

В бухгалтерском учете административно-хозяйственные расходы отражаются по статьям расходов Сметы на обеспечение деятельности, утвержденной Министерством строительства Пермского края.



Расшифровка административно-хозяйственных расходов (счет 26).

№ п/п	Наименование	2021 (тыс. руб.)	2022 (тыс. руб.)
1	Оплата труда	16 020	21 922
2	Отчисления в фонды	4 711	6 298
3	Арендные платежи за помещения	1 351	74
4	Командировочные расходы		1 417
5	Эксплуатационные расходы на содержание помещений	649	431
6	Коммунальные услуги	76	298
7	Приобретение материальных запасов	101	194
8	Прочие работы и услуги	1 211	1 601
9	Прочие расходы (налоги, пошлины, взносы)	81	255
10	Единовременные расходы	1 604	792
	<b>ИТОГО</b>	<b>25 804</b>	<b>33 281</b>

В сумме прочих работ и услуг отражены: услуги транспорта, канцелярские расходы, услуги связи, сопровождение и защита информации, банковские услуги, нотариальные услуги, маркетинговые мероприятия.

В рамках подписанных Соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов было получено финансирование от ИПК Фонда в следующем размере:

Объект	ИД	2021 (тыс. руб.)	2022 (тыс. руб.)
Толмачева, 15	р-15671	6 985	657 319
Декабристов пр-кт, 97	р-5403	31 043	121 097
Екатерининская, 175	р-114350	48 118	33 868
Кабельщиков, 25	р-119706		1 002
Кабельщиков, 27	р-114644		1 002
Карпинского, 108 (зарезервирован адрес – ул. Карпинского, 112а) поз.4.2.	р-44567	9 828	131 484
Карпинского, 108 (зарезервирован адрес – ул. Карпинского, 110) поз.3.2.	р-116038	4 161	22 476

Карпинского, 110а поз.4.1.	р-116039	3 326	14 541
Култаево, ул. Кедровая 18,20	р-5392	13 610	38 628
КИМ, 14	р-16236	15 939	7 024
Кировоградская, 70	р-4196	5 584	121 971
Сокольская, 10б	р-34925		22 082
Старцева, 143	р-38400		15 983
Углеуральская, 25	р-41734	20 901	102 121
Переселенческая, 98	р-5331	11 921	77 320
Переселенческая, 100	р-813	17 155	100 980
Адмирала Ушакова, 34	р-2862	4 135	443
Юнг Прикамья, 14	р-8341	8 016	84 874
<b>ИТОГО</b>		<b>200 722</b>	<b>1 554 215</b>

За 2022 год решениями суда часть объектов возвращены в конкурсную массу в связи с невозможностью завершения строительства в срок, установленный законом:

- г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 34;
- г. Пермь, ул. Ким, 14
- г. Пермь, ул. Екатерининская, 175.

28.12.2022 получено разрешение на ввод 18-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Толмачева, 15

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки. Отсутствуют предъявленные к Фонду какие - либо претензии, связанные с судебными разбирательствами и требующие раскрытия в примечаниях к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Деятельность Фонда в 2022 году в условиях COVID-19 и условиях геополитической ситуации в стране в связи со специальной военной операцией не оказала влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации.

Фонд подтверждает, что выявленные за отчетный период события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2022 год.

Деятельность Фонда не входит в перечень пострадавших отраслей российской экономики, потерь в доходах и увеличение расходов за 2022 год не выявлено.

В 2022 году Фонд не участвовал в совместной деятельности.

Руководство Фонда оценило все угрозы, влияющие на непрерывность деятельности и планирует непрерывно продолжать деятельность Фонда в ближайшие 12 месяцев.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют;

Прекращаемой деятельности нет;

Условных фактов хозяйственной деятельности не было;

Договоры на управление другими обществами не заключались.

**Информация о корректировках входящих остатков по ОС и прибыли в связи с переходом на ФСБУ 6/2020.**

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда, начиная с 01.01.2022 в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства", показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитывались, произведена единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на 31.12.2021. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью ОС считается их первоначальная стоимость, признанная до 01.01.2022 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленного износа.

**Информация по учету аренды в связи с применением ФСБУ 25/2018**

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

Фонд по каждому договору аренды, в котором он является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признал на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются.

Фонд использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

- 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Раскрытие информации по арендованному имуществу

Арендодатель	Номер и дата договора	Объект аренды	Срок аренды	Вид деятельности, для которого арендовано	Проценты начисленные За 2022 год	Процентная ставка, основание для выбора
Департамент земельных отношений администрации города Перми	081-15Т от 12.11.2015	Земельный участок	31.12.2023	Завершение строительства Сокольская, 106	58,1 тыс. руб.	8,5
	135-13И от 24.10.2013	Земельный участок	31.12.2023	Завершение строительства Декабристов, 97	0,1 тыс. руб.	8,5
Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района	232 от 03.08.2021	Земельный участок	31.12.2023	Завершение строительства, Кедровая, 18,20	31,9 тыс. руб.	8,5

ТОЛМАЧЕВА, 15 ЖСК	15-15-2/20 от 08.09.2020	Земельный участок	27.01.2023	Завершение строительства. Толмачева, 15	6,5 тыс. руб.	8,5
ТРИУМФ ООО	Т-1/17 от 01.01.2017	Земельный участок	29.01.2024	Завершение строительства Карпинского, 110	280,2 тыс. руб.	8,5

Помимо этого, Фонд не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде по следующему договору:

Арендодатель	Номер и дата договора	Объект аренды	Причина, по которой не признается ППА	Расходы на аренду в текущем периоде	Планируемые расходы на аренду с учетом срока
РМГ ПЕРМЬ ООО	137-7-1/22 от 01.10.2022	Офисное помещение	Срок аренды не превышает 12 месяцев	354 тыс. руб.	944 тыс. руб.

### Информация о связанных сторонах

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании:

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ),	Характер отношений	Характер проводимых операций
Иващенко Наталья Валерьевна	Генеральный директор	Выплата вознаграждения (заработная плата)
Черепанов Павел Николаевич	Член управляющего совета Фонда	Отсутствует
Воробьева Людмила Николаевна	Член управляющего совета Фонда	Отсутствует
Минх Фаина Алексеевна	Член управляющего совета Фонда	Отсутствует
Богуславский Сергей Станиславович	Член управляющего совета Фонда	Отсутствует
Андрианова Ольга Николаевна	Член управляющего совета Фонда	Отсутствует
Министерство строительства Пермского края	Лицо, исполняющее функции учредителя Фонда	Получение субсидии на обеспечение деятельности Фонда;  Получение субсидии на возмещение затрат на реализацию и содержание проблемных объектов.
Ганин Олег Борисович	Член попечительского совета Фонда	Отсутствует

Удальев Антон Вадимович	Член попечительского совета Фонда	Отсутствует
Ведерникова Лариса Ивановна	Член попечительского совета Фонда	Отсутствует
Третьяков Александр Владимирович	Член попечительского совета Фонда	Отсутствует
Колмогоров Андрей Валерьевич	Член попечительского совета Фонда	Отсутствует

Дочерние общества, которые бы контролировал Фонд отсутствуют

#### **Выплаты ключевому управленческому персоналу**

Общая сумма вознаграждений основному управленческому персоналу за 2022 год составила 6 155,2 тыс. руб., что составляет 28,6 % от общего ФОТ.

#### **Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах (ПБУ 8/2010)**

Фонд признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности. Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года

В соответствии с действующим законодательством по ведению бухгалтерского учета Фонд создает оценочные обязательства. В составе оценочных обязательств формируются при наличии определенных условий:

- оценочное обязательство под обесценение финансовых вложений;
- оценочное обязательство под обесценение стоимости запасов;
- оценочное обязательство по сомнительной дебиторской задолженности;
- оценочное обязательство на оплату отпускных (в том числе страховые взносы). Сумма резерва ежегодных отпусков отражена в бухгалтерском балансе по строке 1540 «Оценочные обязательства» на 31.12.2022г.;

В учете Фонда отсутствуют финансовые вложения, соответственно резерв под обесценение финансовых вложений не создан.

В учете Фонда предусмотрено создание резервов под обесценение стоимости запасов.

Был проведен анализ состава МПЗ на предмет обесценения. Случаи обесценения не выявлены. Материалы и комплектующие приобретаются для выполнения работ, не перепродаются. Стоимость приобретенных и списанных в производство материалов одинаковая. В составе запасов – только материалы.

Резерв на обесценение не создавался, запасов в залоге – нет.

В учете Фонда предусмотрено создание резерва по сомнительной дебиторской задолженности.

Расшифровка информации по резервам по сомнительным долгам за текущий и предшествующий период приведена в приложениях № 1 и 2 к настоящей пояснительной записке.

Информация об оценочных обязательствах на предстоящие расходы по оплате отпусков приведена в приложении № 7 «Оценочные обязательства», представленной в Пояснениях к бухгалтерскому балансу

Фонд создается оценочное обязательство на оплату отпусков исходя из количества неиспользованных дней оплачиваемого отпуска, заработанного работником на конец каждого месяца.

Сумма резерва по каждому сотруднику рассчитывается нарастающим итогом на конец каждого месяца и равна произведению среднедневной заработной платы с отчислениями во внебюджетные фонды и количеству дней отпуска, на которые работник имеет право на конец отчетного месяца.

Плановая сумма отпускных увеличивается на сумму страховых взносов до того момента, пока средняя зарплата на одного работника, начисленная нарастающим итогом с начала года, не достигнет уровня, при котором взносы не начисляются.

На 31 декабря 2022 года на Фондом сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 1 213 тыс. рублей.

Сумма оценочного обязательства, сложившаяся по состоянию на 31.12.2022 года будет использована в течении 2023 года.

Просроченная кредиторская задолженность по заработной плате на 31.12.2022 отсутствует.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2022г.

Вид условного факта	Наличие/ Отсутствие
Фонд участвует в судебном разбирательстве	Да
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Да
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Да
Риски неисполнения обязательств	Нет
Иное	Нет

Приложение № 1 Расшифровка резервов по сомнительным долгам по состоянию на 01.01.2023

Приложение № 2 Расшифровка резервов по сомнительным долгам по состоянию на 01.01.2022

Генеральный директор

28.03.2023

