



ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК

Унитарная некоммерческая организация – фонд
"Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства Пермского края"

Утвержден Управляющим советом Фонда
защиты прав граждан – участников строительства
ПК

Протокол заседания управляющего совета
от «30» мая 2022 г. № 7

Генеральный директор Фонда защиты прав
граждан – участников строительства ПК

 / Н.В. Иващенко



Годовой отчет за 2021 год

Содержание

Раздел 1.	Информация об Фонде.....	3
Раздел 2.	Информация о деятельности органов управления Фонда в 2021 году	4
2.1.	Общая информация о структуре органов управления	4
2.2.	Учредитель Фонда.....	4
2.3.	Попечительский совет Фонда	4
2.4.	Управляющий совет Фонда.....	5
2.5.	Генеральный директор Фонда.....	6
Раздел 3.	Отчет о деятельности Фонда за 2021 год.....	6
Раздел 4.	Отчет о целевом расходовании средств и освоении бюджета в 2021 году	8
Раздел 5.	Перспективы и направления деятельности Фонда в 2022 году и плановых периодах 2023 – 2024 гг.	9
Раздел 6.	Результаты проверок деятельности Фонда за 2021 год.....	10
6.1.	Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2021 год.	10
6.2.	Проверка ревизионной комиссии Фонда по итогам 2021 финансового года.....	10
Раздел 7.	Отчет о сделках с заинтересованностью.....	10
Раздел 8.	События после отчетной даты	11

Раздел 1. Информация об Фонде

Общая информация	
Полное наименование:	Унитарная некоммерческая организация – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» (далее «Фонд»)
Сокращенное наименование:	Фонд защиты прав граждан - участников строительства ПК
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1205900013021
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:	5914010308 от 15.05.2020
Субъект Российской Федерации:	Пермский край
Юридический адрес (до 14.01.2022):	614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 40
Юридический адрес (после 14.01.2022):	614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 92, оф. 309
Почтовый адрес (до 14.01.2022):	614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 40
Почтовый адрес (после 14.01.2022):	614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 92, оф. 309
Контактный телефон:	8 (342) 207-03-11
Адрес в сети Интернет:	www.fond214pk.ru
Адрес электронной почты:	info@fond214pk.ru
Сведения об учредителе	
Учредитель Фонда	Пермский край
Орган, осуществляющий от имени Пермского края функции и полномочия учредителя Фонда	Министерство строительства Пермского края
Устав Фонда	
Устав Общества	Действующая в 2021 году редакция устава Фонда утверждена приказом Министерства строительства Пермского края от 07.08.2020 № ССД-35-01-12-178; Устав Фонда в новой редакции, утвержден Приказом Министерства строительства Пермского края от 08.12.2021 № ССД-35-01-12-411
Дата регистрации действующей редакции устава	14.01.2022 за ОГРН 12059000013021
Изменения в устав Фонда в 2021 году	Вносились на основании решения учредителя от 08.12.2021
Структура и штатная численность Фонда	
Штатная численность Фонда на 31.12.2021:	24 штатных единиц
Дата утверждения предельной штатной численности Фонда:	02.04.2020, на основании Постановления Правительства Пермского края № 175-п «О создании унитарной некоммерческой организации – фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» в редакции Постановления Правительства Пермского края от 16.10.2020 № 769

Утверждение и изменение штатного расписания Фонда в 2021 году:	30.12.2020 – Протокол заседания Управляющего совета от 30.12.2021 № 10; 19.03.2021 – Протокол заседания Управляющего совета от 19.03.2021 № 5; 07.06.2021 – Протокол заседания Управляющего совета от 07.06.2021 № 11; 08.11.2021 – Протокол заседания Управляющего совета от 08.11.2021 № 20.
--	---

Раздел 2. Информация о деятельности органов управления Фонда в 2021 году

2.1. Общая информация о структуре органов управления

В соответствии с Уставом Фонда его структура управления представлены следующими органами управления:

- Учредитель Фонда;
- Попечительский совет Фонда;
- Управляющий совет Фонда;
- Генеральный директор.

2.2. Учредитель Фонда

Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации Пермский край. Органом, осуществляющим от имени Пермского края функции и полномочия учредителя Фонда, является Министерство строительства Пермского края.

В течение 2021 года учредителем Фонда было издано 5 приказов, связанных с организацией работы Фонда, в том числе 1 приказ о внесении изменений в устав Фонда.

2.3. Попечительский совет Фонда

Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения. Следит за использованием средств фонда и соблюдением законодательства РФ.

Приказом Министерства строительства Пермского края от 13.05.2020 № ССД-35-01-12-92 был утвержден состав Попечительского совета Фонда, в который вошли:

Ганин Олег Борисович	- председатель комиссии по развитию экономики и инфраструктуры Общественной палаты Пермского края
Гончаров Николай Николаевич	- министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
Колмогоров Андрей Валерьевич	- министр строительства Пермского края
Третьяков Александр Владимирович	- депутат Законодательного Собрания Пермского края, первый заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры
Чечеткин Юрий Владимирович	- депутат Законодательного Собрания Пермского края, член комитета по развитию инфраструктуры

Приказом Министерства строительства Пермского края от 26.04.2021 № ССД-35-01-12-111 в состав Попечительского совета Фонда были внесены изменения:

- исключен из состава попечительского совета Фонда Гончаров Николай Николаевич министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;
- включена в состав попечительского совета Фонда Ведерникова Лариса Геннадьевна министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Приказом Министерства строительства Пермского края от 10.11.2021 № ССД-35-01-12-373 в состав Попечительского совета Фонда были внесены изменения:

- исключен из числа членов попечительского совета Фонда Чечеткин Юрий Владимирович - депутат Законодательного Собрания Пермского края, член комитета по

развитию инфраструктуры;

- включен в состав попечительского совета Фонда Удадьев Антов Валдимович - депутат Законодательного Собрания Пермского края, председатель комитета по развитию инфраструктуры.

В течение 2021 года было проведено 1 заседание Попечительского совета Фонда, на котором было рассмотрено 5 вопросов.

2.4. Управляющий совет Фонда

Управляющий совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

Приказом Министерства строительства Пермского края от 13.05.2020 № ССД-35-01-12-90 был утвержден состав Управляющего совета Фонда, в который вошли:

Воробьева Людмила Николаевна	- заместитель министра, начальник финансово-экономического управления Министерства строительства Пермского края
Зуев Николай Геннадьевич	- депутат Законодательного Собрания Пермского края, заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры
Мишх Фаина Алексеевна	- заместитель министра, начальник управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края
Немирова Ольга Викторовна	- заместитель главы администрации города Перми – начальник департамента земельных отношений администрации города Перми
Плюснин Виктор Борисович	- депутат Законодательного Собрания Пермского края, председатель комитета по развитию инфраструктуры

Приказом Министерства строительства Пермского края от 24.08.2020 № ССД-35-01-12-196 в состав Управляющего совета Фонда были внесены изменения:

- исключена из состава Управляющего совет Фонда Немирова Ольга Викторовна - заместитель главы администрации города Перми – начальник департамента земельных отношений администрации города Перми;

- включена в состав Управляющего совета Фонда Ведерникова Лариса Геннадьевна - заместитель главы администрации города Перми – начальник департамента земельных отношений администрации города Перми.

Приказом Министерства строительства Пермского края от 02.04.2021 № ССД-35-01-12-73 в состав Управляющего совета Фонда были внесены изменения:

- исключена из состава Управляющего совет Фонда Немирова Ольга Викторовна – начальник департамента земельных отношений администрации города Перми;

- включена в состав Управляющего совета Фонда Гонцова Елена Николаевна – исполняющий обязанности заместитель главы администрации города Перми – начальник департамента земельных отношений администрации города Перми.

Приказом Министерства строительства Пермского края от 10.11.2021 № ССД-35-01-12-374 в состав Управляющего совета Фонда были внесены изменения:

- исключены из состава Управляющего совета Фонда: Зуев Николай Геннадьевич - депутат Законодательного Собрания Пермского края, заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры; Плюснин Виктор Борисович - депутат Законодательного Собрания Пермского края, председатель комитета по развитию инфраструктуры;

- включены в состав Управляющего совета Фонда: Богуславский Сергей Станиславович - депутат Законодательного Собрания Пермского края, член комитета по развитию инфраструктуры; Черепанов Павел Николаевич - депутат Законодательного Собрания Пермского края, заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры.

В течение 2021 года было проведено 21 заседание Управляющего совета Фонда, на

которых были рассмотрены 69 вопросов.

2.5. Генеральный директор Фонда

На основании Приказа Министерства строительства Пермского края от 22.04.2020 № СЭД-35-01-12-76 «О назначении Иващенко П.В. на должность генерального директора унитарной некоммерческой организации – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» на должность генерального директора назначена Иващенко Наталья Валерьевна сроком на 5 лет.

Раздел 3. Отчет о деятельности Фонда за 2021 год

15 мая 2020 года Фонд был зарегистрирован в качестве действующего юридического лица и начал свою деятельность по реализации мер, связанных с урегулированием обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных жилых домов (далее – «Проблемные объекты»).

В течение 2021 года основными направлениями деятельности Фонда являлись:

- совершение необходимых процессуальных действий, связанных с приобретением прав на проблемные объекты, в отношении которых Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» далее («ППК «Фонд»), являющейся реализатором государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, принято решение о завершении строительства соответствующего объекта.
- заключение сделок по передаче прав на имущество и обязательств от застройщиков, признанных банкротами и не исполнивших обязательства перед гражданами - участниками строительства к Фонду;
- формирование технических заданий на разработку проектной документации в отношении проблемных объектов или её корректировку (при наличии проектной документации), проведение конкурентных процедур закупки соответствующих работ и заключение с победителями закупок договор генерального подряда на разработку проектно-сметной документации;
- определение генерального подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ по объекту Толмачева,15 и заключение договора генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ;
- осуществление учета обязательств перед гражданами – участниками строительства, переданных Фонду.

Основная деятельность Фонда осуществляется путем реализации механизма восстановления прав граждан – участников долевого строительства, связанного с завершением строительства проблемных объектов, за счет финансирования со стороны ППК Фонд завершения строительства объектов незавершенного строительства.

Правовое регулирование соответствующей деятельности осуществляется на основании Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Финансирование мероприятий по завершению строительства осуществляется после принятия наблюдательным советом ППК Фонд о целесообразности завершения строительства

проблемного объекта. Формирование источника финансирования осуществляется за счет средств федерального и регионального бюджетов.

Деятельность Фонда, связанная с завершением строительства проблемных объектов, финансируется на основании соглашения № ФЗП-28/261-20 от 22.06.2020, заключенного между Правительством Пермского края и ИПК «Фонд», а также соглашений о финансировании, заключаемых индивидуально в отношении каждого проблемного объекта между ИПК «Фонд» и Фондом.

Переход объекта от застройщика, не исполнившего обязательства, к Фонду осуществляется по правилам ст. 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и предполагает под собой возмездную передачу имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика, при которой в качестве встречного представления Фонд исполняет за застройщика полученные от него в порядке перевода долга обязательства перед участниками строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений. При приобретении объекта Фонд перечисляет на специальный банковский счет застройщика-банкрота денежные средства, в размере, достаточном для погашения требований по текущим платежам, а также требований кредиторов первой и второй очереди, включенных в реестр требований кредиторов.

В течение 2021 года было заключено 9 соглашений с ИПК Фонд о финансировании мероприятий по завершению строительства 14 проблемных объектов:

№ п.п.	Наименование соглашения	Наименование (адрес) объекта	Дата соглашения	№ соглашения
1.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Жилищно-строительный кооператив "Гриумф. Квартал 2"	ул. Карпинского, 112а	17.02.2021	ФЗП-28/372-21
2.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "К/Д-Девелопмент"	ул. Углеуральская, 25; Переселенческая, 98, 100	17.02.2021	ФЗП-28/373-21
3.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "Ладный дом Урал"	с. Кулгаево, ул. Кедровая 18, 20	26.02.2021	ФЗП-28/490-21
4.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Жилищно-строительный кооператив "Гриумф. Квартал 2. Вторая очередь"	ул. Карпинского, 110, 110а	08.04.2021	ФЗП-28/1072-21
5.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "Авиатор-3"	ул. Старцева, 143	09.07.2021	ФЗП-28/1986-21
6.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "СИМ"	ул. Тешногорская, 20,22	28.09.2021	ФЗП-28/2557-21
7.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "УралТехника-Строй"	ул. Кабельщиков, 27	29.10.2021	ФЗП-28/3048-21
8.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов публичного акционерного общества "Строительно-монтажный трест № 14"	ул. Сокольская, 106	10.12.2021	ФЗП-28/3451-21
9.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "УралТехника-Строй"	ул. Кабельщиков, 25	20.12.2021	ФЗП-28/3541-21

В целом, в течение года Фондом осуществлялась реализация мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства в отношении 17 проблемных объектов, переданных Фонду в 2020 – 2021 годах.

Также Наблюдательным советом ИПК «Фонд» (протокол от 29.10.2021 № ИС-32/2021) было отменено решение о завершении строительства объекта общества с ограниченной ответственностью «Триумф», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, индустриальный р-н, ул. Карпинского, 114 (идентификатор объекта: р-9871) и ИПК «Фонд» было принято решение о выплатах участникам строительства. В связи с данным обстоятельством реализация мероприятий в отношении данного проблемного объекта была прекращена, соглашение о финансировании - расторгнуто.

Осуществление текущей деятельности Фонда финансируется за счет средств регионального бюджета Пермского края, которые в 2021 году предоставлялись на основании Соглашения о предоставлении из бюджета Пермского края субсидий на обеспечение деятельности Фонда от 15.01.2021 № СЭД-35-01-20-1.

Раздел 4. Отчет о целевом расходовании средств и освоении бюджета в 2021 году

4.1. Освоение бюджета, сформированного за счет целевых субсидий из бюджета Пермского края.

4.1.1. Субсидия из бюджета Пермского края на обеспечение деятельности Фонда

Финансовый план доходов и расходов (бюджет) (в том числе смета административно-хозяйственных расходов, размер фонда оплаты труда) унитарной некоммерческой организации – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» (далее – финансовый план) на 2021 и плановый период 2022 и 2023 годов в первоначальной версии утвержден решением Управляющего совета, протокол №10 от 30.12.2020 г.

В соответствии с протоколами заседаний Управляющего совета Фонда (протокол №17 от 29.09.2021 г., протокол № 20 от 08.11.2021 г) в течение 2021 года в первоначальный финансовый план вносились изменения в связи с перераспределением средств субсидии 2021 года между статьями затрат. В отношении вносимых изменений были получены согласования от Министерства строительства Пермского края СЭД-35-02-04-629 от 28.09.2021, СЭД-35-02-04-702 от 01.11.2021.

Объем субсидии на обеспечение деятельности Фонда (целевое поступление средств из бюджета Пермского края) в 2021 году составил 27 208,3 тыс. руб., при этом размер фонда оплаты труда (из расчета предельной штатной численности Фонда – 24 единицы) составил 21 045 тыс. руб., административно-хозяйственные расходы – 6 163,3 тыс. руб.

В целом финансовый план за 2021 год исполнен на 94 %. Исполнение показателей представлено в таблице, являющейся Приложением №3 к настоящему отчету.

Экономия по статьям «Оплата товаров, работ, услуг» и «Единовременные расходы (организация рабочего процесса)» обусловлена снижением цен за единицу над предусмотренными сметой расходов при осуществлении закупок товаров, работ, услуг.

Экономия по фонду оплаты труда в 2021 году была обусловлена процессом формирования организационной структуры Фонда и распределения функциональных обязанностей между имеющимися в штатном расписании должностями, определением их функциональных обязанностей.

Сумма возникших обязательств по заключенным договорам (эксплуатационные расходы на содержание помещений, коммунальные услуги, транспортные услуги, услуги связи, содержание оргтехники, резервы по отпускам) по состоянию на 01 января 2022 года составила 777,4 тыс. руб. Обязательства перед поставщиками исполнены в январе 2022 года.

Невозвращенный остаток субсидии в размере 865,5 тыс. руб. возвращен в бюджет Пермского края.

По итогам 2021 года в адрес Министерства строительства Пермского края были направлены отчет об использовании субсидии и отчет о достижении значения результата предоставления субсидии. В подтверждение согласования отчетов в адрес Фонда от Министерства строительства Пермского края поступило письмо № 35-04-01-84 от 27.01.2022.

4.1.2. Субсидия из бюджета Пермского края на финансирование мероприятий по консервации объектов незавершенного строительства

Во исполнение постановления Правительства Пермского края от 20.07.2021 № 500-п между Фондом и Министерством строительства Пермского края было заключено Соглашения № СЭД-35-01-20-98 от 29.07.2021 о предоставлении субсидии из бюджета Пермского края на финансирование мероприятий по консервации объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Пермского края и включенных в единый реестр проблемных объектов. В рамках Соглашения № СЭД-35-01-20-98 от 29.07.2021 Фондом в 2021 была получена субсидия в размере 9 698,9 тыс. руб. Сумма оплаты выполненных работ (оказанных услуг) по договорам подряда, заключенным в рамках реализации мероприятий по консервации объектов незавершенного строительства, в 2021 году составила 3 217,5 тыс. руб. Остаток субсидии в размере 6 481,4 тыс. руб. фактически направлен на оплату выполненных работ по договорам подряда, заключенным в 2021 году в рамках реализации мероприятий по консервации объектов незавершенного строительства, в феврале 2022 года.

Использование бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по консервации объектов незавершенного строительства представлено в Приложении №4.

По итогам 2021 года в адрес Министерства строительства Пермского края был направлен отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия. В подтверждение согласования отчета в адрес Фонда от Министерства строительства Пермского края поступило письмо № 35-04-03-6 от 12.01.2022.

Отчет о достижении значения результата предоставления субсидии в соответствии со сроками, предусмотренными Соглашением СЭД-35-01-20-98 о предоставлении субсидии, направлен в адрес Министерства строительства Пермского края 30.03.2022. Отчет согласован письмом Министерства строительства Пермского края № 35-04-03-117 от 11.04.2022.

4.2. Финансовая помощь ИПК Фонд

Объем финансовой помощи, полученной от ИПК Фонд, в целях реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, за 2021 год составил 200 722 тыс. руб. Поступление средств финансовой помощи ИПК Фонд в разрезе заключенных Соглашений о финансировании объектов представлено в Приложении № 5 к настоящему отчету.

Оплачено выполненных работ (оказанных услуг) / авансовых платежей по договорам, заключенным в целях реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, в 2021 году на сумму 125 501 тыс. руб.

Освоение средств финансовой помощи в разрезе объектов и статей затрат приведено в таблице, являющейся Приложением № 6 к настоящему отчету.

Финансовая помощь в размере 75 221 тыс. руб., полученная в декабре 2021 года, по договорам технологического присоединения фактически освоена в феврале 2022 года в соответствии с графиками платежей, установленными договорами.

Раздел 5. Перспективы и направления деятельности Фонда в 2022 году и плановых периодах 2023 – 2024 гг.

В 2022 году Фонд планирует продолжение своей деятельности по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого

строительства, в соответствии с Планом деятельности Фонда, утвержденным решением Управляющего совета Фонда (Протокол от 18.01.2022 № 1).

В плановые периоды 2023 – 2024 гг Фонд планирует реализацию мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, переданных Фонду в установленном порядке на основании определений арбитражного суда.

Раздел 6. Результаты проверок деятельности Фонда за 2021 год

6.1. Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2021 год.

Сведения об аудиторе	
Аудитор Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»
Идентификационные данные:	ОГРН: 1073812004386; ИНН: 3812096439
Местонахождение:	664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 130, оф. 218
Членство аудитора в СРО:	Аудиторская Ассоциация Содружество
Документ, которым утвержден аудитор Фонда	Протокол заседания управляющего совета Фонда от 18.03.2021 № 3

По результатам проведенного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудитором высказано мнение, что прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение унитарной некоммерческой организации - Фонда «Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Пермского края» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

6.2. Проверка ревизионной комиссии Фонда по итогам 2021 финансового года.

По итогам 2021 года проверка финансово-хозяйственной деятельности Фонда в целях подтверждения достоверности данных, содержащихся бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда не проведена.

Раздел 7. Отчет о сделках с заинтересованностью.

В 2021 году были совершены 3 (три) сделки, которые в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» признаются сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

№ п.п.	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении
1	Дополнительное соглашение к договору субаренды нежилого помещения между Фондом и АО «ПАИЖК» в части увеличения ставки арендной платы за 1 кв. м. арендуемой площади с 610,20 руб./кв.м. до 637,66 руб./кв.м. в месяц с 01.04.2021.	Управляющий совет Фонда (Протокол от 19.03.2021 № 5)
2	Сделки по передаче от АО «ПАИЖК» документов по объекту «16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. КИМ, 14»: - Отчет по результатам обеледования (ш.337/20-ТО) в 4 экземплярах на бумажном носителе; - Отчет по оценке баланса территории объекта (ш.337/20-ТО.ПЗУ) в 4 экземплярах на бумажном носителе; - Отчёт по оценке решений пожарной безопасности объекта (ш.337/20-ТО.ПБ) в 4 экземплярах на бумажном носителе. 0 (Ноль) рублей 00 копеек. Безвозмездная сделка (дарение) Стоимость передаваемой Документации составляет 1 190 000,00 руб. (Один миллион сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек	Управляющий совет Фонда (Протокол от 19.03.2021 № 5)

3	1. Купля-продажа движимого имущества у АО «ПАИЖК». Цена сделки 98 230 (Девяносто восемь тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек с НДС 20%; 2. Купля-продажа движимого имущества у АО «ПАИЖК». Цена сделки - 72 240 (Семьдесят две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек с НДС 20 %	Управляющий совет Фонда (Протокол от 30.04.2021 № 9)
---	---	---

Раздел 8. События после отчетной даты

События, которые могли бы оказать влияние на результаты годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2021 год, отсутствуют.

Приложения:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2021 год.
2. Аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2021 год.
3. Исполнение показателей Финансового плана доходов и расходов (бюджета) за 2021 год.
4. Использование бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по консервации объектов незавершенного строительства за 2021 год.
5. Поступление и освоение средств финансовой помощи ИПК Фонд за 2021 год.
6. Постатейная структура расходов средств финансовой помощи ИПК Фонд за 2021 год.

Исполнение показателей Финансового плана доходов и расходов (бюджета) за 2021 год.
(в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, размера фонда оплаты труда)

	2	3	4	5	6	7	8	9
	Остаток субсидии на обеспечение деятельности на 01.01.2021 (тыс. руб.)	План целевого использования (тыс. руб.)	Целевое поступление: субсидия на обеспечение деятельности (тыс. руб.)	Фактическое использование субсидии на обеспечение деятельности (тыс. руб.)	Остаток субсидии на обеспечение деятельности на 31.12.2021 (тыс. руб.)	Сумма возникших обязательств по заключенным договорам на 01.01.2022 (тыс. руб.)	Сумма неиспользованных целевых средств к возврату (тыс. руб.)	Исполнение плана (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Направления расходования средств								
Целевое использование:								
01. Оплата труда и начисления								
01.01. Оплата труда	28,5	16 073,3	16 073,3	15 515,6	586,2	533,4	52,8	96,5
001.02. Страховые взносы (отчисления в Фонды)	8,6	4 854,1	4 854,1	4 565,4	297,3	154,6	142,8	94,1
02. Оплата товаров, работ, услуг								
02.01. Арендные платежи за помещения	0,0	1 758,5	1 758,5	1 587,0	171,5	0,0	171,5	90,2
02.02. Эксплуатационные расходы на содержание помещений	0,0	690,6	690,6	636,7	54,0	43,6	10,3	92,2
02.03. Коммунальные услуги	0,0	163,1	163,1	81,9	81,2	11,0	70,2	50,2
02.04. Приобретение материальных запасов	0,0	133,2	133,2	101,4	31,7	0,0	31,7	76,2
02.05. Прочие работы и услуги:								
02.05.01. Услуги транспорта	3,8	181,4	181,4	166,5	18,7	14,8	4,0	91,8
02.05.02. Канцелярские расходы	0,0	86,0	86,0	86,0	0,0	0,0	0,0	99,9
02.05.03. Услуги связи	0,0	215,6	215,6	186,5	29,2	2,8	26,4	86,5
02.05.04. Экспертные, аудиторские услуги	0,0	150,0	150,0	76,0	74,0	0,0	74,0	50,7
02.05.05. Участие в семинарах	0,0	14,5	14,5	14,5	0,0	0,0	0,0	99,8
02.05.06. Подписка и литература	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
02.05.07. Содержание оргтехники, имущества	0,0	217,0	217,0	151,1	66,0	17,2	48,8	69,6

02.05.08. Охрана труда	0,0	105,5	105,5	58,4	47,1	0,0	47,1	47,1	55,4
02.05.09. Сопровождение программ и защита информации	0,0	493,3	493,3	474,3	19,1	0,0	19,1	19,1	96,1
02.05.10. Услуги по информированию населения (СМИ и т.д.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
02.05.11. Банковские услуги	0,0	2,0	2,0	0,0	2,0	0,0	2,0	2,0	0,0
02.05.12. Нотариальные услуги	0,0	12,5	12,5	5,9	6,6	0,0	6,6	6,6	47,1
02.05.13. Маркетинговые мероприятия	0,0	50,0	50,0	21,0	29,0	0,0	29,0	29,0	42,0
03. Прочие расходы (на юги, пошлины, взносы)	0,0	160,0	160,0	153,4	6,6	0,0	6,6	6,6	95,9
04. Единовременные расходы (организация рабочего процесса)									
04.01. Приобретение мебели	0,0	375,6	375,6	340,4	35,2	0,0	35,2	35,2	90,6
04.02. Приобретение оргтехники	0,0	307,6	307,6	260,5	47,1	0,0	47,1	47,1	84,7
04.03. Приобретение программного обеспечения	0,0	574,2	574,2	572,5	1,8	0,0	1,8	1,8	99,7
04.04. Приобретение оборудования	0,0	590,1	590,1	551,6	38,5	0,0	38,5	38,5	93,5
05. Командировочные расходы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Итого:	40,9	27 208,2	27 208,3	25 606,2	1 643,0	777,4	865,6	94	

Использование бюджетных ассигнований на проведение мероприятий по консервации объектов незавершенного строительства

Адрес объекта незавершенного строительства	Размер субсидии, полученной из бюджета Пермского края (тыс.руб.)	Стоимость мероприятий по консервации в соответствии с заключенными (тыс.руб.)	Виды работ (услуг), предусмотренных договором	Оплачено по договорам на выполнение работ и (или) оказание услуг (тыс. руб.)	Остаток средств субсидии на 01.01.2022 (тыс. руб.)
1	2	4	5	6	7
Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Углеуральская, 23 (Строительный адрес ул. Углеуральская, 25)	90,0	90,0	Разработка проекта консервации объекта незавершенного строительства.	90,0	0,0
	601,7	601,7	1. Выполнение конструкций, принимающих нагрузки. 2. Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь Объекта и на территорию строительной площадки.	0,00 ¹	601,7
	40,0	40,0	Разработка проекта консервации объекта незавершенного строительства.	40,0	0,0
Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Переселенческая, 98	331,7	331,7	1. Выполнение конструкций, принимающих нагрузки. 2. Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь Объекта и на территорию строительной	0,00	331,7

¹ Оплата выполненных работ, согласно Договору подряда № 190-1-12/21 от 29.11.2021, предусмотрена после приемки работ. Срок выполнения работ по договору 45 рабочих дней с даты заключения (07.02.2022)

				площадки			
	90.0	90.0		Разработка проекта консервации объекта незавершенного строительства.	90,0		0,0
Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес – ул. Переселенческая, 100)	985.2	985,2		1. Выполнение конструкций, принимающих нагрузки. 2. Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь Объекта и на территорию строительной площадки.	0,00		985,2
Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Юнг Прикамья, 14	481,5	481,5		Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки).	481,5		0,0
Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. КИМ, 14	472,0	472,0		Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки).	472,0		0,00
Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, пр-кт Декабристов, 97	478.3	478.3		Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки.	478.3		0,00
Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н ул. Карпинского, 108 (зарезервирован адрес - ул. Карпинского, 112а) (поз. 4.2.)	480.7	480.7		Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки.	480,7		0,00

Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Кировоградская, 68а	479,4	479,4	479,4	Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки.	479,4	0,00
Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Адмирала Ушакова, 34	445,6	445,6	445,6	Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь объекта и на территорию строительной площадки.	445,6	0,00
Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н ул. Карпинского, 108 (зарезервирован адрес - ул. Карпинского, 110) (поз. 3.2.)	80,0	80,0	80,0	Разработка проектной документации	80,0	0,00
	496,2	496,2	496,2	Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь Объекта и на территорию строительной площадки.	0,00 ²	496,2
Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н ул. Карпинского, 110а (поз. 4.1.)	80,0	80,0	80,0	Разработка проектной документации	80,0	0,00
	305,8	305,8	305,8	Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь Объекта и на территорию строительной площадки.	0,00 ³	305,8
Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Екатерининская, 175	2 562,1	2 562,1	2 562,1	Принятие мер, препятствующих несанкционированному доступу внутрь Объекта и на территорию строительной площадки.	0,00 ⁴	2 562,1

² Оплата выполненных работ, согласно Договору подряда 219-1-16/21 от 06.12.2021, предусмотрена после приемки работ. Срок выполнения работ по договору 30 рабочих дней с даты заключения (24.01.2022)

³ Оплата выполненных работ, согласно Договору подряда 220-1-17/21 от 06.12.2021, предусмотрена после приемки работ. Срок выполнения работ по договору 30 рабочих дней с даты заключения (24.01.2022)

⁴ Оплата выполненных работ, согласно Договору подряда № 200-1-3/21 от 29.11.2021, предусмотрена после приемки работ. Срок выполнения работ по договору 45 рабочих дней с даты заключения (07.02.2022)

Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Кедровая, 18,20	1 198,7	1 198,7	1 198,7	0,00 ⁵	1 198,7
ИТОГО:	9 698,9	9 698,9	9 698,9	3 217,5	6 481,4

⁵ Оплата выполненных работ, согласно Договору подряда 215-1-11/21 от 06.12.2021, предусмотрена после приемки работ. Срок выполнения работ по договору 30 рабочих дней с даты заключения (24.01.2022)

Поступление и освоение средств финансовой помощи ППК Фонд за 2021 год

Наименование соглашения	Наименование (адрес) объекта, идентификатор в ЕРОП	Дата соглашения	№ соглашения	Объем финансовой помощи (тыс.руб.)	Освоение (тыс.руб.)	Остаток на 01.01.22 (тыс.руб.)
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов жилищно-строительного кооператива «Толмачева, 15»	г. Пермь, ул. Толмачева, 15 ID: p-15671	02.09.2020	ФЗП-28/524-20	6 985	6 961	24
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Солдес строй»	г. Пермь, Декабристов пр-кт, 97 ID: p-5403	16.11.2020	ФЗП-28/955-20	31 043	15 344	15 699
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «ПО «Пермпромжилстрой»	г. Пермь, ул. Екагеринская, 175 ID: p-114350	02.09.2020	ФЗП-28/525-20	48 118	18 904	29 214
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «ИК «ГОРОД-СТРОЙ»	г. Пермь, ул. КИМ, 14 ID: p-16236	24.12.2020	ФЗП-28/1339-20	15 939	15 939	0
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов жилищно-строительного кооператива «Правый берег»	г. Пермь, ул. Кировоградская, 70 ID: p-4196	21.10.2020	ФЗП-28/772-20	5 584	2 151	3 433
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «А-Технология»	г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 34 ID: p-2862	21.10.2020	ФЗП-28/770-20	4 135	4 135	0
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «А-Система»	г. Пермь, ул. Юнг Прикамья, 14 ID: p-8341	21.10.2020	ФЗП-28/771-20	8 016	4 643	3 373
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Жилищно-строительный кооператив "Триумф. Квартал 2"	г. Пермь, ул. Карпинского, 112а ID: p-44567	17.02.2021	ФЗП-28/372-21	9 828	7 056	2 772

Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "КД-Девелопмент"	г. Пермь, ул. Углеуральская, 25 ID: p-41734	17.02.2021	ФЗП-28/373-21	20 901	12 003	8 898
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "КД-Девелопмент"	г. Пермь, ул. Переселенческая, 98 ID: p-5331	17.02.2021	ФЗП-28/373-21	11 921	9 724	2 197
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "КД-Девелопмент"	г. Пермь, ул. Переселенческая, 100 ID: p-813	17.02.2021	ФЗП-28/373-21	17 155	11 507	5 648
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "Ладный дом Урал"	с. Култаево, ул. Кедровая 18, 20 ID: p-5392	26.02.2021	ФЗП-28/490-21	6 659	4 762	1 897
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов общества с ограниченной ответственностью "Ладный дом Урал"	с. Култаево, ул. Кедровая 18, 20 ID: p-9460	26.02.2021	ФЗП-28/490-21	6 951	4 884	2 067
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Жилищно-строительный кооператив "Триумф. Квартал 2. Вторая очередь"	г. Пермь, ул. Карпинского, 110 а, поз.4.1 ID: p-116039	08.04.2021	ФЗП-28/1072-21	3 326	3 326	0
Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов Жилищно-строительный кооператив "Триумф. Квартал 2. Вторая очередь"	г. Пермь, ул. Карпинского, 108 (зарезервирован адрес – ул. Карпинского, 110) поз.3.2. ID: p-116038	08.04.2021	ФЗП-28/1072-21	4 161	4 161	0
Итого:				200 722	125 501	75 221

Постатейная структура расходов средств финансовой помощи ШК Фонд за 2021 год (тыс.руб.)

Объект	Толмачева, 15	Декабристов пр-кт, 97	Екатерининская, 175	Карпинского, 108 (зарезервирован адрес – ул. Карпинского, 112а) поз.4.2.	Карпинского, 108 (зарезервирован адрес – ул. Карпинского, 110) поз.3.2.	Карпинского, 110а поз.4.1.	Култаво, ул. Кедровая 18,20	Култаво, ул. Кедровая 18,20
Статья затрат	р-15671	р-5403	р-114350	р-44567	р-116038	р-116039	р-5392	р-9460
Гос. пошлина	22,0	44,0	88,0	44,0	0,0	22,0	33,0	11,0
Охрана	613,2	530,4	1 011,7	375,0	31,2	31,2	150,5	150,5
Экспертиза	253,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аренда	120,8	0,9	712,6	0,0	0,0	0,0	124,9	149,0
Банковское сопровождение	59,5	17,3	13,5	20,5	0,0	0,0	11,5	11,7
Функции строительного контроля	0,0	1 309,5	3 280,6	1 581,3	1 955,1	1 789,2	864,1	864,1
Функции технического заказчика	0,0	419,0	1 331,0	468,3	1 232,4	542,3	197,2	197,2
Налоги	0,0	68,3	0,0	59,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Техприсоединение Э/Э	0,5	991,9	2 217,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Техприсоединение Тепло	5 691,4	937,4	2 888,3	831,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Техприсоединение ВО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 327,5	1 447,1
Техприсоединение ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Техобследование	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
СМР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проектные и изыскательские работы	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов	0,0	11 025,5	7 360,5	3 676,5	941,9	941,9	2 053,5	2 053,5
ИТОГО (тыс. руб.)	6 960,8	15 344,2	18 904,2	7 056,3	4 160,5	3 326,5	4 762,1	4 884,0

Объект	ул. КИМ, 14	Кировоградская, 70	Углеуральская, 25	Переселенческая, 98	Переселенческая, 100	Адмирала Ушакова, 34	Юнг Прикамья, 14
Статья затрат	р-16236	р-4196	р-41734	р-5331	р-813	р-2862	р-8341
Гос. пошлина	22,0	44,0	44,0	44,0	44,0	22,0	22,0
Охрана	317,3	499,7	355,1	355,1	355,1	519,4	465,4
Экспертиза	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Аренда	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Банковское сопровождение	7,3	2,2	9,3	6,1	15,6	24,2	18,0
Функции строительного контроля	557,4	146,6	1 604,6	463,6	1 238,0	1 775,2	1 336,5
Функции технического заказчика	172,5	73,9	493,0	147,9	320,4	640,9	468,3
Налоги	13,4	27,3	51,7	53,6	80,9	24,5	35,7
Техприсоединение Э/Э	0,0	0,0	2,4	0,0	2,4	0,0	2,4
Техприсоединение Тепло	0,0	0,0	789,4	0,0	796,6	0,0	1 008,3
Техприсоединение ВО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Техприсоединение ХВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Техобследование	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
СМР	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Проектные и изыскательские работы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов	14 848,9	1 357,4	8 653,9	8 653,9	8 653,9	1 129,3	1 286,0
ИТОГО (тыс. руб.)	15 938,9	2 151,2	12 003,4	9 724,2	11 506,8	4 135,4	4 642,7