

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	<u>Фонд защиты прав граждан - участников строительства ПК</u>	44229264		
Идентификационный номер налогоплательщика		5902058216		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Фонды / Частная собственность</u>	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	<u>614068, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, д. № 92, оф. 309</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3812096439
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1073812004386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	200	200	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 221 985	771	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	138	7	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 222 323	978	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	77 487	113	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 884	1 339	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	164 413	1 452	-
	БАЛАНС	1600	2 386 736	2 430	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	2 373 710	1 751	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	392	493	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 374 101	2 244	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	138	7	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 719	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 857	7	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 205	142	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	688	37	-
	Прочие обязательства	1550	2 886	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 778	179	-
	БАЛАНС	1700	2 386 736	2 430	-

Руководитель



(подпись)

**Ивашченко Наталья
Валерьевна**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Фонд защиты прав граждан - участников строительства ПК
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2021
44229264		
5902058216		
71.12.2		
70400	16	
384		

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Иващенко Наталья
Валерьевна**

(расшифровка подписи)



28 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	<u>Фонд защиты прав граждан - участников строительства ПК</u>	по ОКПО	2021	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	44229264		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	5902058216		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	71.12.2		
Фонды	<u>/ Частная собственность</u>	по ОКЕИ	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 751	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	36 907	3 749
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	3 769 501	340
	Всего поступило средств	6200	3 806 408	4 089
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 217)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(3 217)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(25 804)	(1 845)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(20 732)	(710)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 624)	(69)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(543)	-
	прочие	6326	(2 905)	(1 066)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(493)
	Прочие	6350	(1 405 428)	-
	Всего использовано средств	6300	(1 434 449)	(2 339)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 373 710	1 751

Руководитель

(подпись)

Иващенко Наталья
Валерьевна
(расшифровка подписи)



28 марта 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	200	-	-	-	-	-	-	200	-
	5110	за 2020г.	-	-	200	-	-	-	-	200	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	200	-	-	-	-	-	-	200	-
	5111	за 2020г.	-	-	200	-	-	-	-	200	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	200	(200)	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	200	(200)	-	
Сайт fond214pk.ru							



Руководитель *Ивашченко Наталья Валерьевна*
(подпись)
Ивашченко Наталья Валерьевна
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	477	2 221 317	-	-	2 221 794
	5250	за 2020г.	-	771	-	(293)	477
в том числе:							
	Толмачева, 15 (р-15671)	5241	за 2021г.	477	1 277	-	1 755
	5251	за 2020г.	-	477	-	477	
Юнг Прикамья, 14 (р-8341)	5242	за 2021г.	-	211 352	-	-	211 352
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ушакова, 34 (р-2862)	5243	за 2021г.	-	25 946	-	-	25 946
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Кировоградская, 68а (р-4196)	5244	за 2021г.	-	277 851	-	-	277 851
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Декабристов, 97 (р-5403)	5245	за 2021г.	-	129 489	-	-	129 489
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Карпинского, 112а (р-44567)	5246	за 2021г.	-	222 354	-	-	222 354
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Углеуральская, 25 (р-41734)	5247	за 2021г.	-	124 902	-	-	124 902
	5257	за 2020г.	-	-	-	-	-
Переселенческая, 100 (р-813)	5248	за 2021г.	-	207 235	-	-	207 235
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Переселенческая, 98 (р-5331)	5249	за 2021г.	-	263 235	-	-	263 235
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Кедровая (р-5392)		за 2021г.	-	58 239	-	-	58 239
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Екатерининская, 175 (р-114350)		за 2021г.	-	305 361	-	-	305 361
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Кедровая, 18, 20 (р-9460)		за 2021г.	-	8 163	-	-	8 163
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Ким, 14 (р-16236)		за 2021г.	-	176 024	-	-	176 024
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Карпинского, 110 (р-116038)		за 2021г.	-	83 659	-	-	83 659
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Карпинского, 110а (р-116039)		за 2021г.	-	126 230	-	-	126 230
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Списное оборудование		за 2021г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	293	-	(293)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
-------------------------	-----	-----------	-----------

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:			
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	351 674	49 285	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Иващенко Наталья Валерьевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель *Иващенко Наталья Валерьевна*
 (подпись) **Иващенко Наталья Валерьевна**
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

28 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года			выбыло				поступление			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- ность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
в том числе:																			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Авансы выданные	5503 5523	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Прочая	5504 5524	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2021г. за 2020г.	113 -	- -	1 473 322 113	- -	- -	(105) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 473 329 113	(337 187) -	
в том числе:																			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2021г. за 2020г.	3 -	- -	44 624 3	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	44 627 3	- -	- -
Прочая	5513 5533	за 2021г. за 2020г.	110 -	- -	1 428 697 110	- -	- -	(105) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 428 702 110	(337 187) -	
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2021г. за 2020г.	113 -	- -	1 473 322 113	- -	- -	(105) -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 473 329 113	(337 187) -	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

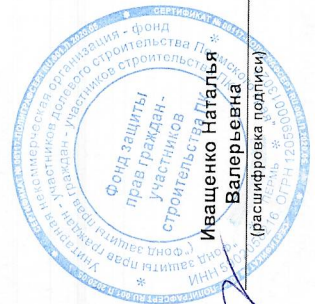
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	6 605	-	-	-	-	-	6 605
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	141	5 205	-	(141)	-	-	-	5 205
	5580	за 2020г.	-	141	-	-	-	-	-	141
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	141	1 227	-	(141)	-	-	-	1 227
	5581	за 2020г.	-	141	-	-	-	-	-	141
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	-	361	-	-	-	-	-	361
	5583	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	3 617	-	-	-	-	-	3 617
	5586	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	141	5 205	-	(141)	-	X	X	5 205
	5570	за 2020г.	-	141	-	-	-	X	X	141

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Ивашенко Наталья
Валерьевна
(расшифровка подписи)

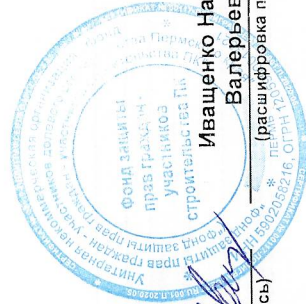
Руководитель
(Подпись)

28 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 274	462
Расходы на оплату труда	5620	16 020	546
Отчисления на социальные нужды	5630	4 711	165
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	7 016	672
Итого по элементам	5660	29 021	1 845
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	29 021	1 845

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  (подпись)
Ивашченко Наталья Валерьевна
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	37	1 312	(661)	-	688
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Ивашенко Наталья Валерьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Иващенко Наталья Валерьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено бюджетных средств - всего	3 806 408	3 257	3 256
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901		36 907		3 256
на вложения во внеоборотные активы	5905		3 769 501		1
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.					
Бюджетные кредиты - всего	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-
за 2020г.					



Руководитель Ивашченко Наталья Валерьевна
(подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД.

1. Общие положения

Унитарная некоммерческая организация - фонд «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края» (далее именуется - Фонд) создана в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 02.04.2020 № 175-п на основании статьи 21.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимого имущества и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

ОГРН 1205900013021 ИНН 5902058216 КПП 590301001

Местонахождение: 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 92, офис 309.

Финансирование завершения строительства многоквартирных домов и объектов инфраструктуры осуществляться за счет денежных средств, предоставляемых Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан -

участников долевого строительства» (далее ИПК Фонд), на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от № 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ).

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Пермского края путем предоставления субсидии из бюджета Пермского края в соответствии с постановлением Правительства Пермского края.

Фонд осуществляет следующие уставные виды деятельности:

- приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры;

- завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников строительства, и (или) завершение строительства объектов инфраструктуры, в отношении которых арбитражным судом было принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»;

- завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и объектов инфраструктуры по которым Фонду права застройщика были переданы жилищно-строительными кооперативами, созданными в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ (далее – Кооперативы), за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»;

- передача гражданам – участникам строительства жилых помещений, машино-места и (или) нежилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, после завершения строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирных домов, указанных в пунктах 2.3.2 и 2.3.3 настоящего устава;

- передача законченных строительством объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность;

- создание и поддержка электронных информационных ресурсов Фонда в сети Интернет, обеспечивающих деятельность Фонда;

- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления Пермского края, публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и застройщиками.

Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Пермского края выполняет Министерство строительства Пермского края. Фонд является юридическим лицом, не имеющим членства, созданным в организационно - правовой форме фонда. Фонд не имеет филиалов и представительств.

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств и имущества Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации.

Высшим коллегиальным органом управления Фондом является Управляющий Совет Фонда.

Исполнительным органом Фонда является генеральный директор. Должность генерального директора Фонда занимает Иващенко Наталья Валерьевна, на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 22.04.2020 года № СЭД-35-01-12-76.

Численность работающих на 31.12.2021 года составляет 18 человек (среднесписочная численность за 2021 год составляет 15 человек).

2. Информация об основных элементах учетной политики

Учетная политика Фонда утверждена приказом генерального директора Фонда от 30.12.2021 года №40-П.

Учетная политика Фонда разработана в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

Обработка учетной информации осуществляется с использованием автоматизированной системы учета с использованием плана счетов стандартной версии бухгалтерской программы 1С-Рарус Бухгалтерия для некоммерческой организации с использованием программного обеспечения 1С: «Предприятие» и 1С: «Зарплата и управление персоналом» (версия 8.3).

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

2.1. Учет основных средств

В качестве основных средств принимаются к учету материальные объекты стоимостью более 40 000 рублей и со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Фонда либо для управленческих нужд.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление с учетом налога на добавленную стоимость.

Активы, стоимостью не более 40000 рублей за единицу, независимо от срока полезного использования, отражаются в отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются единовременно по мере их передачи в эксплуатацию (учет ведется на забалансовом счете МЦ.04).

При принятии к учету основных средств, приобретенных за счет имущественного взноса, производятся записи по дебету счета 01 «Основные средства» с кредитом счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и одновременно

по дебету счета 86 «Целевое финансирование» с кредитом счета 83 «Добавочный капитал» в части использованных на эти цели в соответствии с утвержденной сметой средств.

По объектам основных средств, приобретенных за счет имущественного взноса, амортизация не начисляется. На забалансовом счете 010 производится обобщение информации о суммах износа, ежемесячно начисляемого линейным способом.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда, начиная с 01.01.2022 в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства", показатели за периоды, предшествующие отчетному, не пересчитывались, произведена единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на конец периода, предшествующего отчетному. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью ОС считается их первоначальная стоимость, признанная до 01.01.2022 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленного износа.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" Фонд по каждому договору аренды, в котором он является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде. Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются

2.2. Учет нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации нематериальных активов не производится.

Стоимость нематериального актива, который выбывает или не способен приносить экономические выгоды в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета. Доходы и расходы от списания нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся.

Фонд не производит переоценку нематериальных активов.

2.3. Учет материальных запасов

Текущий учет материально-производственных запасов (далее - МПЗ) осуществляется на счете 10 «Материалы».

Учет МПЗ, приобретенные за плату, осуществляется по фактической стоимости приобретения с учетом расходов, связанных с их приобретением. При одновременном приобретении нескольких видов МПЗ указанные расходы распределяются пропорционально договорной цене приобретаемых МПЗ.

Специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование и специальная одежда учитываются в составе МПЗ.

При выбытии (списании) все группы МПЗ оцениваются по средней фактической себестоимости - способ скользящей оценки по мере отпуска материалов.

2.4. Учет вложений в нефинансовые активы

Расходы на приобретение и на использование неисключительных прав (лицензий) программ для ЭВМ и баз данных списываются единовременно (учет ведется на забалансовом счете 005).

2.5. Учет доходов и расходов связанные с некоммерческой деятельностью

Учет доходов и расходов ведется раздельно в разрезе видов деятельности и источников финансирования

Для учета целевых доходов и целевых расходов предусматривается счет 86 «Целевое финансирование».

Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и разрезе источников:

- субсидии на обеспечение деятельности программам;
- финансовая помощь на завершение строительства многоквартирных домов по объектам;
- обязательства по договорам долевого участия, в том числе переданные по решению суда.

Целевое финансирование учитывается Фондом на дату фактического их получения.

Прямые расходы на проведение целевых проектов (завершение строительства многоквартирных домов) в рамках уставной деятельности Фонд отражает с

применением счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" и по итогам окончания целевых проектов списывает за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

Расходы на содержание административного аппарата Фонда и прочие расходы административно - хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Фонд формирует резерв по предстоящей оплате отпусков.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете по некоммерческой деятельности осуществляется на дату обнаружения путем сторнирования ошибочных бухгалтерских записей, а затем проводкой правильных записей

2.6. Организация учета на забалансовых счетах.

В Фонде на забалансовых счетах учитываются следующие ценности: арендованные основные средства; товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение; материалы, принятые в переработку; товары, принятые на комиссию; оборудование, принятое для монтажа; бланки строгой отчетности; износ основных средств и прочее.

Учет на забалансовых счетах ведется по правилам простой бухгалтерии, т.е. без использования двойной записи по счетам.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности

Пояснения к строке бухгалтерского баланса 1350 «Целевое финансирование»

В составе целевого финансирования по состоянию на 31.12.2021 отражено:

- остаток целевого финансирования из бюджета Пермского края (далее - субсидия) на обеспечение деятельности;
- остаток целевого финансирования из бюджета Пермского края на финансирование мероприятий по консервации объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Пермского края и включенных в единый реестр проблемных объектов и
- безвозмездная финансовая помощь, оказываемая Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан -участников долевого строительства (далее

ИПК Фонд) на финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов;

- сумма созданного резерва по сомнительным долгам в размере 1 395 842 тыс. руб.

Субсидия предоставляется для оплаты труда сотрудников; оплаты затрат на административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы; оплаты расходов для осуществления видов деятельности и достижения задач, предусмотренных уставом.

Субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована на другие цели.

По Соглашению № СЭД-35-01-20-1 от 15.01.2021 «О предоставлении из бюджета Пермского края на обеспечение деятельности» в 2021 году была получена субсидия в размере 27 208 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 4.3. Постановления Правительства Пермского края от 25.05.2020 г. № 355-п «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Пермского края субсидии на обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации - фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края" и Порядка определения объема субсидии на обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации - фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края" остаток субсидии в размере 865 тыс. руб. перечислен 27.01.2022 Министерству строительства Пермского края.

В бухгалтерском учете административно-хозяйственные расходы отражаются по статьям расходов Сметы на обеспечение деятельности, утвержденной Министерством строительства Пермского края.

Расшифровка административно-хозяйственных расходов (счет 26).

№ п/п	Наименование	2020	2021
		(тыс. руб.)	(тыс. руб.)
1	Оплата труда	546	16 020
2	Отчисления в фонды	165	4 711
3	Арендные платежи за помещения	69	1 351
4	Эксплуатационные расходы на содержание помещений		649

5	Коммунальные услуги		76
6	Приобретение материальных запасов	38	101
7	Прочие работы и услуги	150	1 211
8	Прочие расходы (налоги, пошлины, взносы)	1	81
9	Единовременные расходы	876	1 604
	ИТОГО	1 845	25 804

В сумме прочих работ и услуг отражены: услуги транспорта, канцелярские расходы, услуги связи, сопровождение и защита информации, банковские услуги, нотариальные услуги, маркетинговые мероприятия.

Общая сумма вознаграждений основному управленческому персоналу за 2021 год составила 4 852,7 тыс. руб., что составляет 31,3 % от общего ФОТ.

За 2021 год приняты решения Наблюдательным советом ППК Фонд и подписаны Соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Углеуральская, 25, ул. Переселенческая, 98, ул. Переселенческая, 100;
- с. Култаево, ул. Кедровая, 18, 20;
- г. Пермь, ул. Карпинского, 112а (4.2);
- г. Пермь, ул. Карпинского, 110 (3.2), ул. Карпинского, 110а (4.1);
- г. Пермь, ул. Старцева, 143;
- г. Пермь, ул. Теплогорская, 20, 22;
- г. Пермь, ул. Кабельщиков, 27;
- г. Пермь, ул. Сокольская, 10б;
- г. Пермь, ул. Кабельщиков, 25.

В рамках подписанных Соглашений о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов было получено финансирование от ППК Фонда в следующем размере:

Объект	ИД	2020 (тыс. руб.)	2021 (тыс. руб.)
Толмачева, 15	р-15671	340	6 985
Декабристов пр-кт, 97	р-5403		31 043
Екатерининская, 175	р-114350		48 118
Карпинского, 108 (зарезервирован адрес – ул. Карпинского, 112а) поз.4.2.	р-44567		9 828
Карпинского, 108 (зарезервирован адрес – ул. Карпинского, 110) поз.3.2.	р-116038		4 161

Карпинского, 110а поз.4.1.	p-116039		3 326
Култаево, ул. Кедровая 18,20	p-5392		6 659
Култаево, ул. Кедровая 18,20	p-9460		6 951
КИМ, 14	p-16236		15 939
Кировоградская, 70	p-4196		5 584
Углеуральская, 25	p-41734		20 901
Переселенческая, 98	p-5331		11 921
Переселенческая, 100	p-813		17 155
Адмирала Ушакова, 34	p-2862		4 135
Юнг Прикамья, 14	p-8341		8 016
ИТОГО		340	200 722

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки. Отсутствуют предъявленные к Фонду какие - либо претензии, связанные с судебными разбирательствами и требующие раскрытия в примечаниях к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Деятельность Фонда в 2021 году в условиях COVID-19 и в 2022 году в условиях геополитической ситуации в стране в связи со специальной военной операцией не оказала влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации.

Фонд подтверждает, что выявленные за отчетный период события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2021 год.

Деятельность Фонда не входит в перечень пострадавших отраслей российской экономики, потерь в доходах и увеличение расходов за 2021 год не выявлено.

В 2021 году Фонд не участвовал в совместной деятельности.

Руководство Фонда оценило все угрозы, влияющие на непрерывность деятельности и планирует непрерывно продолжать деятельность Фонда в ближайшие 12 месяцев.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют;

Прекращаемой деятельности нет;

Условных фактов хозяйственной деятельности не было;

Договоры на управление другими обществами не заключались.

Генеральный директор

28.03.2022



Н.В. Иващенко

