

ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ПК


Унитарная некоммерческая организация – фонд
"Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства Пермского края"

Утвержден Управляющим советом Фонда
защиты прав граждан – участников строительства
ПК

Протокол заседания управляющего совета
от «26» августа 2021 г. № 15

Генеральный директор Фонда защиты прав
граждан – участников строительства ПК



 / Н.В. Иващенко

Годовой отчет за 2020 год

Содержание

Раздел 1. Информация об Фонде.....	2
Раздел 2. Информация о деятельности органов управления Фонда в 2020 году	3
2.1. Общая информация о структуре органов управления.....	3
2.2. Учредитель Фонда.....	3
2.3. Попечительский совет Фонда	3
2.4. Управляющий совет Фонда.....	4
2.5. Генеральный директор Фонда.....	4
Раздел 3. Отчет о деятельности Фонда за 2020 год.....	4
Раздел 4. Отчет о целевом расходовании средств и освоении бюджета в 2020 году	6
Раздел 5. Перспективы и направления деятельности Фонда в 2021 году	9
Раздел 6. Результаты проверок деятельности Фонда за 2020 год.....	9
6.1. Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год.	9
6.2. Проверка ревизионной комиссии Фонда по итогам 2020 финансового года.....	9
Раздел 7. Отчет о сделках с заинтересованностью.....	10
Раздел 8. События после отчетной даты	10

Раздел 1. Информация об Фонде

Общая информация	
Полное наименование:	Унитарная некоммерческая организация – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»
Сокращенное наименование:	Фонд защиты прав граждан - участников строительства ПК
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1205900013021
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:	5914010308 от 15.05.2020
Субъект Российской Федерации:	Пермский край
Юридический адрес:	614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 40
Почтовый адрес:	614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, 40
Контактный телефон:	8 (342) 207-03-11
Адрес в сети Интернет:	www.fond214pk.ru
Адрес электронной почты:	info@fond214pk.ru
Сведения об учредителе	
Учредитель Фонда	Пермский край
Орган, осуществляющий от имени Пермского края функции и полномочия учредителя Фонда	Министерство строительства Пермского края
Устав Фонда	
Устав Общества	Устав Фонда в новой редакции, утвержден Приказом Министерства строительства Пермского края от 07.08.2020 № СЭД-35-01-12-178;
Дата регистрации действующей редакции устава	02.09.2020 за ГРН 2205900597791
Изменения в устав Фонда в 2020 году	Вносились, 02.09.2020 за ГРН 2205900597791 новая редакция Устава
Структура и штатная численность Фонда	

Штатная численность Фонда на 31.12.2020:	5 штатных единиц
Дата утверждения штатного расписания Фонда:	02.04.2020, на основании Постановления Правительства Пермского края № 175-п «О создании унитарной некоммерческой организации – фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»
Изменения штатного расписания Фонда в 2020 году:	- 16.09.2020, на основании Постановления Правительства Пермского края № 671-п «О внесении изменений в пункт 4 постановления Правительства Пермского края от 02.04.2020 № 175-п «О создании унитарной некоммерческой организации – фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»; - 16.10.2020, на основании Постановления Правительства Пермского края № 769-п «О внесении изменений в пункт 4 постановления Правительства Пермского края от 02.04.2020 № 175-п «О создании унитарной некоммерческой организации – фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края».

Раздел 2. Информация о деятельности органов управления Фонда в 2020 году

2.1. Общая информация о структуре органов управления

В соответствии с Уставом Фонда его структура управления представлены следующими органами управления:

- Учредитель Фонда;
- Попечительский совет Фонда;
- Управляющий совет Фонда;
- Генеральный директор.

2.2. Учредитель Фонда

Учредителем Фонда является субъект Российской Федерации Пермский край. Органом, осуществляющим от имени Пермского края функции и полномочия учредителя Фонда, является Министерство строительства Пермского края.

В течение 2020 года учредителем Фонда было издано 9 приказов, связанных с организацией работы Фонда, в том числе 1 приказ о внесении изменений в устав Фонда.

2.3. Попечительский совет Фонда

Попечительский совет Фонда осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения. Следит за использованием средств фонда и соблюдением законодательства РФ.

Приказом Министерства строительства Пермского края от 13.05.2020 № СЭД-35-01-12-92 был утвержден состав Попечительского совета Фонда, в который вошли:

Ганин Олег Борисович

- председатель комиссии по развитию экономики и инфраструктуры Общественной палаты Пермского края

Гончаров Николай Николаевич

- министр по управлению имуществом и

Колмогоров Андрей Валерьевич - градостроительной деятельности Пермского края
Третьяков Александр Владимирович - министр строительства Пермского края
Чечеткин Юрий Владимирович - депутат Законодательного Собрания Пермского края, первый заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры
- депутат Законодательного Собрания Пермского края, член комитета по развитию инфраструктуры

В 2020 году заседания Попечительского совета Фонда не проводились.

2.4. Управляющий совет Фонда

Управляющий совет Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда.

Приказом Министерства строительства Пермского края от 13.05.2020 № СЭД-35-01-12-90 был утвержден состав Управляющего совета Фонда, в который вошли:

Воробьева Людмила Николаевна - заместитель министра, начальник финансово-экономического управления Министерства строительства Пермского края
Зуев Николай Геннадьевич - депутат Законодательного Собрания Пермского края, заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры
Минх Фаина Алексеевна - заместитель министра, начальник управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края
Немирова Ольга Викторовна - заместитель главы администрации города Перми – начальник департамента земельных отношений администрации города Перми
Плюснин Виктор Борисович - депутат Законодательного Собрания Пермского края, председатель комитета по развитию инфраструктуры

Приказом Министерства строительства Пермского края от 24.08.2020 № СЭД-35-01-12-196 в состав Управляющего совета Фонда были внесены изменения:

- исключена из состава Управляющего совета Фонда:

Немирова Ольга Викторовна - заместитель главы администрации города Перми – начальник департамента земельных отношений администрации города Перми

- назначена в состав Управляющего совета Фонда

Ведерникова Лариса Геннадьевна - заместитель главы администрации города Перми – начальник департамента земельных отношений администрации города Перми

В течение 2020 года было проведено 10 заседаний Управляющего совета Фонда, на которых был рассмотрен 31 вопрос.

2.5. Генеральный директор Фонда

На основании Приказа Министерства строительства Пермского края от 22.04.2020 № СЭД-35-01-12-76 «О назначении Иващенко Н.В. на должность генерального директора унитарной некоммерческой организации – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» на должность генерального директором назначена Иващенко Наталья Валерьевна сроком на 5 лет.

Раздел 3. Отчет о деятельности Фонда за 2020 год

15 мая 2020 года Фонд был зарегистрирован в качестве действующего юридического лица и начал свою деятельность по реализации мер, связанных с урегулированием

обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных жилых домов (далее – «Проблемные объекты»).

В течение 2020 года основными направлениями деятельности Фонда являлись:

- совершение необходимых процессуальных действий, связанных с приобретением прав на проблемные объекты, в отношении которых Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» далее («ППК «Фонд»), являющейся реализатором государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, принято решение о завершении строительства соответствующего объекта.
- заключение сделок по передаче прав на имущество и обязательств от застройщиков, признанных банкротами и не исполнивших обязательства перед гражданами - участниками строительства к Фонду;
- формирование технических заданий на разработку проектной документации в отношении проблемных объектов или её корректировку (при наличии проектной документации);
- осуществление учета обязательств перед гражданами – участниками строительства, переданных Фонду.

Основная деятельность Фонда осуществляется путем реализации механизма восстановления прав граждан – участников долевого строительства, связанного с завершением строительства проблемных объектов, за счет финансирования со стороны ППК Фонд завершения строительства объектов незавершенного строительства.

Правовое регулирование соответствующей деятельности осуществляется на основании Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Финансирование мероприятий по завершению строительства осуществляется после принятия наблюдательным советом ППК Фонд о целесообразности завершения строительства проблемного объекта. Формирование источника финансирования осуществляется за счет средств федерального и регионального бюджетов.

Деятельность Фонда, связанная с завершением строительства проблемных объектов, финансируется на основании соглашения № ФЗП-28/261-20 от 22.06.2020, заключенного между Правительством Пермского края и ППК «Фонд», а также соглашений о финансировании, заключаемых индивидуально в отношении каждого проблемного объекта между ППК «Фонд» и Фондом.

Переход объекта от застройщика, не исполнившего обязательства, к Фонду осуществляется по правилам ст. 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и предполагает под собой возмездную передачу имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщика, при которой в качестве встречного представления Фонд исполняет за застройщика полученные от него в порядке перевода долга обязательства перед участниками строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений. При приобретении объекта Фонд перечисляет на специальный банковский счет застройщика-банкрота денежные средства, в размере, достаточном для погашения требований по текущим платежам, а также требований кредиторов первой и второй очереди, включенных в реестр требований кредиторов.

В течение 2020 года было заключено 8 соглашений с ППК Фонд о финансировании мероприятий по завершению строительства:

№ п.п.	Наименование соглашения	Наименование объекта	Дата соглашения	№ соглашения
1.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов жилищно-строительного кооператива «Толмачева, 15»	ул. Толмачева, 15	02.09.2020	ФЗП-28/524-20
2.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «ПО «Пермпромжилстрой»	ул. Екатерининская, 175 (поз. 2-4)	02.09.2020	ФЗП-28/525-20
3.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «А-Технология»	ул. Адмирала Ушакова, 34	21.10.2020	ФЗП-28/770-20
4.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «А-Система»	ул. Юнг Прикамья, 14	21.10.2020	ФЗП-28/771-20
5.	Соглашению о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов жилищно-строительного кооператива «Правый берег»	ул. Кировоградская, 68а	21.10.2020	ФЗП-28/772-20
6.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Солдес строй»	пр-кт Декабристов, 97	16.11.2020	ФЗП-28/955-20
7.	Соглашению о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Триумф»	ул. Карпинского, 114 (поз. 5.3)	16.11.2020	ФЗП-28/956-20
8.	Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «ИК «ГОРОД-СТРОЙ»	ул. Ким, 14	24.12.2020	ФЗП-28/1339-20

Осуществление текущей деятельности Фонда финансируется за счет средств регионального бюджета Пермского края, которые в 2020 году предоставлялись на основании Соглашения о предоставлении из бюджета Пермского края субсидий на обеспечение деятельности Фонда от 18.06.2020 № СЭД-35-01-20-114.

Раздел 4. Отчет о целевом расходовании средств и освоении бюджета в 2020 году

Финансовый план доходов и расходов (бюджет) (в том числе смета административно-хозяйственных расходов, размер фонда оплаты труда) унитарной некоммерческой организации – фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» на 2020 и плановый период 2021 и 2022 годов утвержден решением Управляющего совета (протокол от 30.10.2020 №7).

Наименование статьи	План (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	Исполнение плана, %	Остаток субсидии на обеспечение деятельности
	2020 г.	2020 г.		
I. Доходы (целевые поступления)				
01. Субсидия на обеспечение деятельности	3 749,4	3 749,4	100,0	
02. Финансовая помощь ППК Фонд на мероприятия по завершению строительства проблемных объектов	24 076,3	340,0	1,4	
02.01. Пермский край, г. Пермь, ул. Толмачева, 15	640,0	340,0	53,1	
02.02. Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, 175	20 570,4	0,0	0,0	

02.03. Пермский край, г. Пермь, ул. Юнг Прикамья, 14	1 222,0	0,0	0,0	
02.04. Пермский край, г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 34	1 122,0	0,0	0,0	
02.05. Пермский край, г. Пермь, ул. Кировоградская, 68а	522,0	0,0	0,0	
Итого доходы	27 825,8	4 089,4	14,7	
II. Расходы (целевое использование)				
01. Расходы на осуществление текущей деятельности	3 749,4	2 410,2	64,3	1 339,2
01.01. Оплата труда и начисления	1 411,3	673,3	47,7	738,0
01.01.01. Оплата труда	1 083,9	517,1	47,7	566,8
01.01.02. Страховые взносы (отчисления в Фонды)	327,3	156,2	47,7	171,2
01.02. Оплата товаров, работ, услуг	710,2	457,0	64,3	253,2
01.02.01. Арендные платежи за помещения	95,2	68,8	72,3	26,3
01.02.02. Эксплуатационные расходы на содержание помещений	0,0	0,0	100,0	0,0
01.02.03. Коммунальные услуги	0,0	0,0	100,0	0,0
01.02.04. Приобретение материальных запасов	38,5	38,2	99,2	0,3
01.02.05. Прочие работы и услуги:	576,5	350,0	60,7	226,6
01.02.05.01. Услуги транспорта	104,1	2,9	2,8	101,2
01.02.05.02. Канцелярские расходы	6,9	6,8	98,6	0,1
01.02.05.03. Услуги связи	79,8	19,2	24,1	60,6
01.02.05.04. Экспертные, аудиторские услуги	0,0	0,0	100,0	0,0
01.02.05.05. Участие в семинарах	0,0	0,0	100,0	0,0
01.02.05.06. Подписка и литература	0,0	0,0	100,0	0,0
01.02.05.07. Содержание оргтехники, имущества	2,8	0,0	0,0	2,8
01.02.05.08. Охрана труда	0,0	0,0	100,0	0,0
01.02.05.08.01. Аттестация рабочих мест	0,0	0,0	100,0	0,0
01.02.05.09. Сопровождение программ и защита информации	76,5	51,8	67,8	24,6
01.02.05.10. Услуги по информированию населения (СМИ и т.д.)	0,0	0,0	100,0	0,0
01.02.05.11. Банковские услуги	4,0	0,1	1,9	3,9
01.02.05.12. Нотариальные услуги	24,0	10,9	45,3	13,1
01.02.05.13. Маркетинговые мероприятия	278,5	258,3	92,8	20,2
01.03. Прочие расходы	398,8	110,8	27,8	288,0
01.03.01. Налоги	0,0	0,0	100,0	0,0
01.03.02. Пошлины	398,8	110,8	27,8	288,0
01.03.03. Взносы	0,0	0,0	100,0	0,0
01.04. Единовременные расходы (организация рабочего процесса)	1 196,0	1 169,1	97,7	26,9
01.04.01. Приобретение мебели	0,0	0,0	100,0	0,0
01.04.02. Приобретение оргтехники	160,7	160,7	100,0	0,0
01.04.03. Приобретение программного обеспечения	493,3	466,6	94,6	26,7
01.04.04. Приобретение оборудования	542,0	541,8	100,0	0,2
01.05. Командировочные расходы	33,0	0,0	0,0	33,0
02. Расходы на завершение строительства проблемных объектов	24 076,3	340,0	1,4	

02.01. Пермский край, г. Пермь, ул. Толмачева, 15	640,0	340,0	53,1	
02.02. Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, 175	20 570,4	0,0	0,0	
02.03. Пермский край, г. Пермь, ул. Юнг Прикамья, 14	1 222,0	0,0	0,0	
02.04. Пермский край, г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 34	1 122,0	0,0	0,0	
02.05. Пермский край, г. Пермь, ул. Кировоградская, 68а	522,0	0,0	0,0	
Итого расходы	27 825,8	2 750,2	9,9	

.....

Сумма возникших обязательств по заключенным договорам (транспортные услуги, резервы по отпускам) по состоянию на 01 января 2021 года составила 40,9 тыс. руб. По итогам 2020 года в бюджет Пермского края возвращена субсидия в размере 1 298,3 тыс. руб.

Экономия по статьям «Оплата товаров, работ, услуг» и «Единовременные расходы (организация рабочего процесса)» обусловлена снижением цен за единицу над заложенными в смету при проведении закупок товаров, работ, услуг.

Экономия по статье «Прочие расходы (налоги, пошлины, взносы)» связана с переносом судебных заседаний по передаче права собственности на объекты незавершенного строительства и земельные участки на 2021 год и, как следствие, перенос сроков оплаты государственной пошлины за регистрацию перехода прав на 2021 год.

Экономия по фонду оплаты труда в 2020 году была обусловлена тем обстоятельством, что с момента создания Фонда в мае 2020 года и до окончания отчетного периода Фонд находился в процессе формирования организационной структуры и распределения функциональных обязанностей между имеющимися в штатном расписании должностями, определением их функциональных обязанностей.

Отчет о целевом расходовании средств в 2020 году

1	Сведения о расходовании целевых денежных средств, включая полученные от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц и (или) от российских юридических лиц, получающих денежные средства от указанных источников	Фактически израсходовано, тыс. руб.
1.1	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных из федерального бюджета, бюджета Пермского края субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований, в т.ч.:	2 410
	1.1.1. Оплата труда	517
	1.1.2. Отчисления в фонды	156
	1.1.3. Арендные платежи за помещения	69
	1.1.4. Приобретение материальных запасов	38
	1.1.5. Прочие работы и услуги	350
	1.1.6. Прочие расходы (налоги, пошлины, взносы)	111
	1.1.7. Приобретение оргтехники	161
	1.1.8. Приобретение программного обеспечения	466
	1.1.9. Приобретение оборудования	542
1.2	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных от российских организаций, граждан Российской Федерации, в т.ч.:	340
	1.2.1. Завершение строительства	340
1.3	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц	0,00
1.4	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, получающих денежные средства от иностранных источников	0,00

Раздел 5. Перспективы и направления деятельности Фонда в 2021 году

В 2021 году Фонд планирует продолжение своей деятельности по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, в соответствии с Планом деятельности Фонда, утвержденным решением Управляющего совета Фонда (Протокол от 30.12.2020 № 10).

Раздел 6. Результаты проверок деятельности Фонда за 2020 год

6.1. Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год.

Сведения об аудиторе	
Аудитор Фонда:	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»
Идентификационные данные:	ОГРН: 1073812004386; ИНН: 3812096439
Местонахождение:	664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 130, оф. 218
Членство аудитора в СРО:	Аудиторская Ассоциация Содружество
Документ, которым утвержден аудитор Фонда	Протокол заседания управляющего совета Фонда от 04.03.2021 № 4

По результатам проведенного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудитором высказано мнение, что прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение унитарной некоммерческой организации - Фонда «Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Пермского края» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности за период с 15.05.2020 по 31.12.2020 в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

6.2. Проверка ревизионной комиссии Фонда по итогам 2020 финансового года.

В период с 19 августа по 25 августа 2021 года проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности унитарной некоммерческой организации – фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» (далее – организация, Фонд) за 2020 год в целях подтверждения достоверности данных, содержащихся в проекте Годового отчета, бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год.

По результатам проведенной проверки было предоставлено заключение ревизионной комиссии, из которого следует.

1. Бухгалтерская отчетность унитарной некоммерческой организации – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» за 2020 год составлена в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими порядок организации и ведения бухгалтерского учета, составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Нарушений не установлено.

2. По результатам анализа итоговых показателей проекта Годового отчета унитарной некоммерческой организации – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» за 2020 год и данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год, расхождений не установлено.

3. Достоверность итоговых показателей проекта Годового отчета унитарной некоммерческой организации – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» за 2020 год подтверждаем.

4. При совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, Фонд руководствовался Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Уставом Фонда.

Нарушений не выявлено.

Раздел 7. Отчет о сделках с заинтересованностью.

В 2020 году были совершены 2 (Две) сделки, которые в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» признаются сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

№ п.п.	Существенные условия сделки	Орган управления, принявший решение о согласии на ее совершение или ее последующем одобрении
1	Передача в субаренду нежилого помещения № 13 на поэтажном плане на 1 этаже, площадью 19 кв.м., расположенного по адресу г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 40 (кадастровый номер объекта: 59:01:4410037:535), принадлежащему АО «ПАИЖК» на праве аренды по договор аренды № 203-7-1/19 от 01.12.2019, заключенному с ООО «Сити», действующем в интересах ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», в пользу унитарной некоммерческой организации – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» (ОГРН: 1205900013021) сроком до 31.10.2020 с установлением арендной платы в размере 11 593 (Одиннадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 80 копеек в месяц, в том числе НДС (20%) – 1 932 рубля 30 копеек	Управляющий совет Фонда (Протокол от 29.05.2020 № 1)
2	Передача в субаренду нежилого помещения № 13 на поэтажном плане на 1 этаже, площадью 19 кв.м., расположенного по адресу г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 40 (кадастровый номер объекта: 59:01:4410037:535), принадлежащему АО «ПАИЖК» на праве аренды по договор аренды № 203-7-1/19 от 01.12.2019, заключенному с ООО «Сити», действующем в интересах ПАО «ТРАНСКАПИТАЛБАНК», в пользу унитарной некоммерческой организации – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» (ОГРН: 1205900013021) сроком до 30.09.2021 с установлением арендной платы в размере 11 593 (Одиннадцать тысяч пятьсот девяносто три) рубля 80 копеек в месяц, в том числе НДС (20%) – 1 932 рубля 30 копеек	Управляющий совет Фонда (Протокол от 30.10.2020 № 7)

Раздел 8. События после отчетной даты

Событий, которые могли бы оказать влияние на результаты годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 год, отсутствуют.

Приложения:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 г.
2. Аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за 2020 г.