

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам проведения аудита бухгалтерской
(финансовой) отчетности
за период с 15.05.2020 г. по 31.12.2020 г.**

**УНИТАРНОЙ КОММЕРЧЕСКОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ - ФОНДА
«ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям, Наблюдательному совету
и исполнительному органу
Фонда защиты прав граждан-участников строительства ПК

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности унитарной некоммерческой организации - Фонда «Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Пермского края» (ОГРН 1205900013021, место нахождения: Россия, 614015, Пермский край, город Пермь, улица Советская, дом 40), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за период с 15.05.2020 г. по 31.12.2020 года, отчета о целевом использовании средств за период с 15.05.2020г. по 31.12.2020 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, текстовой пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение унитарной некоммерческой организации - Фонда «Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Пермского края» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты ее деятельности за период с 15.05.2020г. по 31.12.2020 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими

требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности унитарной некоммерческой организации - Фонда «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Пермского края» проводился впервые. Фонд создан в 2020 году. Входящих остатков нет.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не

является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако

будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица и лицами, отвечающими за корпоративное управление доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Аудит-Стандарт»

КАА № К 025108, ОРНЗ 22006086107

Васильева А.Г.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

настоящее аудиторское заключение

КАА № 06-000654, ОРНЗ 22006164025

Васильев К. С.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Стандарт»,

ОГРН 1073812004386,

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д.130 офис 218

Член саморегулируемой организация аудиторов

Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006082934

«23» марта 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация <u>Унитарная некоммерческая организация – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»</u>		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО ИНН 5902058216		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонд / Собственность субъектов Российской Федерации</u>		70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <u>614015, Пермский край, Пермь г, Советская ул, д. № 40</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СТАНДАРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3812096439
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИ	1073812004386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	200	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	771	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	978	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	113	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 339	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 452	-	-
	БАЛАНС	1600	2 430	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 751	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	493	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 244	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	142	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	179	-	-
	БАЛАНС	1700	2 430	-	-

Руководитель

(подпись)

Иващенко Наталья
Валерьевна

(расшифровка подписи)



22 Марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за период с 15.05.2020 - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Унитарная некоммерческая организация – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5902058216		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонд / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 15.05.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 15.05.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Иващенко Наталья
Валерьевна

(расшифровка подписи)

участников

строительства ПК

ООО "ИПСК "СМУ-1"

ИНН 77-07-0000000

ОГРН 5050703000000

ОКВТД 3811010000000

ОКФС 7707000000000

ОКПО 3811010000000

ОКДИ 3811010000000

ОКВН 3811010000000

22 Марта 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств

За период с 15.05.2020 - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
		по ОКПО	2020	12	31
Организация	<u>Унитарная некоммерческая организация – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»</u>	ИНН	5902058216		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	384		
Фонды	<u>Частная собственность</u>				
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период с 15.05.2020 - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	3 749	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	340	-
	Всего поступило средств	6200	4 089	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 845)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(710)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(69)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 066)	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(493)	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(2 338)	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 751	-

Руководитель

(подпись)

Иващенко Наталья Валерьевна

(расшифровка подписи)

22 Марта 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	200	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	200	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	200	-	(200)	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе: Сайт fond214pk.ru	5181	за 2020г.	-	200	-	(200)	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

22 Марта 2021 г.

Иващенко Наталья
Валерьевна

(расшифровка подписи)



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	293	-	-	-	-	-	293	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2020г.	-	-	293	-	-	-	-	-	293	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	771	-	(293)	477
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
18-этажный жилой дом со встроенным нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Толмачева, 15 в Дзержинском районе г. Перми	5241	за 2020г.	-	477	-	-	477
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5242	за 2020г.	-	293	-	293	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	49 285	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Иващенко Наталья
Валерьевна
(расшифровка подписи)



22 Марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Иващенко Наталья
Валерьевна

(расшифровка подписи)

22 Марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Иващенко Наталья
Валерьевна

(расшифровка подписи)



22 Марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	-	-	3	-	-	-	-	-	X	X	3	-
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	142	-	-	-	-	-	-	142
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	142	-	-	-	-	-	-	142
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	-	142	-	-	-	X	X	X	142
	5570	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

22 Марта 2021 г.

Иващенко Наталья
Валерьевна
(идентификация подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)^{*}

Наименование показателя	Код	15.05.2020 - Декабрь 2020	за 2019г.
Материальные затраты	5610	462	-
Расходы на оплату труда	5620	546	-
Отчисления на социальные нужды	5630	165	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	672	-
Итого по элементам	5660	1 845	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 845	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

**Иващенко Наталья
Валерьевна**
(расшифровка подписи)



22 Марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	45	(8)	-	37
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

22 Марта 2021 г.

Ивашенко Наталья
Валерьевна
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

**Иващенко Наталья
Валерьевна**

(расшифровка подписи)



22 Марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	4 089		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	3 256		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	833		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

22 Марта 2021 г.

Иващенко Наталья
Валерьевна

(расшифровка подписи)



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2020 ГОД.

1. Общие положения

Унитарная некоммерческая организация - фонд «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края» (далее именуется - Фонд) создана в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 02.04.2020 № 175-п на основании статьи 21.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимого имущества и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства, путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

ОГРН 1205900013021 ИНН 5902058216 КПП 590201001

Местонахождение: 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 40

Финансирование завершения строительства многоквартирных домов и объектов инфраструктуры осуществляться за счет денежных средств, предоставляемых Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее ППК Фонд), на основании Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой

компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от № 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ).

Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Пермского края путем предоставления субсидии из бюджета Пермского края в соответствии с постановлением Правительства Пермского края.

Фонд осуществляет следующие уставные виды деятельности:

- приобретение объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, а также обязательств перед участниками долевого строительства в порядке, определенном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры;

- завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников строительства, и (или) завершение строительства объектов инфраструктуры, в отношении которых арбитражным судом было принято решение о признании застройщика банкротом и об открытии конкурсного производства, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»;

- завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества и объектов инфраструктуры по которым Фонду права застройщика были переданы жилищно-строительными кооперативами, созданными в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ (далее – Кооперативы), за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»;

- передача гражданам – участникам строительства жилых помещений, машино-места и (или) нежилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ, после завершения строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирных домов, указанных в пунктах 2.3.2 и 2.3.3 настоящего устава;

- передача законченных строительством объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность;

- создание и поддержка электронных информационных ресурсов Фонда в сети Интернет, обеспечивающих деятельность Фонда;

- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления Пермского края, публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» и застройщиками.

Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Пермского края выполняет Министерство строительства Пермского края. Фонд является юридическим лицом, не имеющим членства, созданным в организационно - правовой форме фонда. Фонд не имеет филиалов и представительств.

Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств и имущества Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации.

Высшим коллегиальным органом управления Фондом является Управляющий Совет Фонда.

Исполнительным органом Фонда является генеральный директор. Должность генерального директора Фонда занимает Иващенко Наталья Валерьевна, на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 22.04.2020 года № СЭД-35-01-12-76.

Численность работающих на 31.12.2020 года составляет 7 человек (среднесписочная численность за 2020 год составляет 0 человек).

2. Информация об основных элементах учетной политики

Учетная политика Фонда утверждена приказом генерального директора

Фонда от 02.07.2020 года №6-П.

Учетная политика Фонда разработана в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

Обработка учетной информации осуществляется с использованием автоматизированной системы учета с использованием плана счетов стандартной версии бухгалтерской программы 1С-Рарус Бухгалтерия для некоммерческой организации с использованием программного обеспечения 1С: «Предприятие» и 1С: «Зарплата и управление персоналом» (версия 8.3).

Инвентаризация имущества и обязательств проводится раз в год перед составлением годового баланса, по отдельному распоряжению руководителя, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета.

2.1. Учет основных средств

В качестве основных средств принимаются к учету материальные объекты стоимостью более 40 000 рублей и со сроком полезного использования более 12 месяцев, предназначенные для неоднократного или постоянного использования в деятельности, направленной на достижение целей создания Фонда либо для управленческих нужд.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление с учетом налога на добавленную стоимость.

Активы, стоимостью не более 40000 рублей за единицу, независимо от срока полезного использования, отражаются в отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются единовременно по мере их передачи в эксплуатацию (учет ведется на забалансовом счете МЦ.04).

При принятии к учету основных средств, приобретенных за счет имущественного взноса, производятся записи по дебету счета 01 «Основные средства» с кредитом счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» и одновременно по дебету счета 86 «Целевое финансирование» с кредитом счета 83 «Добавочный капитал» в части использованных на эти цели в соответствии с

утвержденной сметой средств.

По объектам основных средств, приобретенных за счет имущественного взноса, амортизация не начисляется. На забалансовом счете 010 производится обобщение информации о суммах износа, ежемесячно начисляемого линейным способом.

2.2. Учет нематериальных активов

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Начисление амортизации нематериальных активов не производится.

Стоимость нематериального актива, который выбывает или не способен приносить экономические выгоды в будущем, подлежит списанию с бухгалтерского учета. Доходы и расходы от списания нематериальных активов отражаются в бухгалтерском учете в отчетном периоде, к которому они относятся.

Фонд не производит переоценку нематериальных активов.

2.3. Учет материальных запасов

Текущий учет материально-производственных запасов (далее - МПЗ) осуществляется на счете 10 «Материалы».

Учет МПЗ, приобретенные за плату, осуществляется по фактической стоимости приобретения с учетом расходов, связанных с их приобретением. При одновременном приобретении нескольких видов МПЗ указанные расходы распределяются пропорционально договорной цене приобретаемых МПЗ.

Специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование и специальная одежда учитываются в составе МПЗ.

При выбытии (списании) все группы МПЗ оцениваются по средней фактической себестоимости - способ скользящей оценки по мере отпуска материалов.

2.4. Учет вложений в нефинансовые активы

Расходы на приобретение и на использование неисключительных прав (лицензий) программ для ЭВМ и баз данных списываются единовременно (учет ведется на забалансовом счете 005).

2.5. Учет доходов и расходов связанные с некоммерческой деятельностью

Учет доходов и расходов ведется отдельно в разрезе видов деятельности и источников финансирования

Для учета целевых доходов и целевых расходов предусматривается счет 86 «Целевое финансирование».

Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и разрезе источников:

- субсидии на обеспечение деятельности программам;
- финансовая помощь на завершение строительства многоквартирных домов по объектам;
- обязательства по договорам долевого участия, в том числе переданные по решению суда.

Целевое финансирование учитывается Фондом на дату фактического их получения.

Прямые расходы на проведение целевых проектов (завершение строительства многоквартирных домов) в рамках уставной деятельности Фонд отражает с применением счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" и по итогам окончания целевых проектов списывает за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

Расходы на содержание административного аппарата Фонда и прочиерасходы административно - хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

Фонд формирует резерв по предстоящей оплате отпусков.

Исправление ошибок в бухгалтерском учете по некоммерческой деятельности осуществляется на дату обнаружения путем сторнирования ошибочных бухгалтерских записей, а затем проводкой правильных записей

2.6. Организация учета на забалансовых счетах.

В Фонде на забалансовых счетах учитываются следующие ценности: арендованные основные средства; товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение; материалы, принятые в переработку; товары, принятые на комиссию; оборудование, принятое для монтажа; бланки строгой отчетности; износ

основных средств.

Учет на забалансовых счетах ведется по правилам простой бухгалтерии, т.е. без использования двойной записи по счетам.

3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерской отчетности

Пояснения к строке бухгалтерского баланса 1350 «Целевое финансирование»

В составе целевого финансирования по состоянию на 31.12.2020 отражено:

- остаток целевого финансирования из бюджета Пермского края (далее - субсидия) на обеспечение деятельности

- безвозмездная финансовая помощь, оказываемая Публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства (далее ППК Фонд) на финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов.

Субсидия предоставляется для оплаты труда сотрудников; оплаты затрат на административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы; оплаты расходов для осуществления видов деятельности и достижения задач, предусмотренных уставом.

Субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована на другие цели.

По Соглашению № СЭД-35-01-20-114 от 18.06.2020 «О предоставлении из бюджета Пермского края на обеспечение деятельности» в 2020 году была получена субсидия в размере 3 749 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 4.3. Постановления Правительства Пермского края от 25.05.2020 г. № 355-п «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Пермского края субсидии на обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации - фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края" и Порядка определения объема субсидии на обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации - фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Пермского края" остаток субсидии в размере 1 298 тыс. руб. перечислен 29.01.2021 Министерству

строительства Пермского края.

В бухгалтерском учете административно-хозяйственные расходы отражаются по статьям расходов Сметы на обеспечение деятельности, утвержденной Министерством строительства Пермского края.

Расшифровка административно-хозяйственных расходов (счет 26).

№ п/п	Наименование	Сумма (тыс. руб.)
1	Оплата труда	546
2	Отчисления в фонды	165
3	Арендные платежи за помещения	69
4	Приобретение материальных запасов	38
5	Прочие работы и услуги	150
6	Прочие расходы (налоги, пошлины, взносы)	1
7	Единовременные расходы	876
	ИТОГО	1 845

В сумме прочих работ и услуг отражены: услуги транспорта, канцелярские расходы, услуги связи, сопровождение и защита информации, банковские услуги, нотариальные услуги, маркетинговые мероприятия

За 2020 в рамках Соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ЖСК «Толмачева, 15» получено финансирование от ППК Фонда в размере 340 тыс. руб.

За 2020 год приняты решения Наблюдательным советом ППК Фонда подписаны Соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Толмачева, д. 15
- г. Пермь, ул. Екатерининская, 175 (поз. 2, 3, 4)
- г. Пермь, ул. Кировоградская, 68а
- г. Пермь, ул. Юнг Прикамья, 14

- г. Пермь, ул. Ушакова, 34
- г. Пермь, ул. Декабристов, 97
- г. Пермь, ул. Карпинского, 114(5.3)
- г. Пермь, ул. КИМ, 14

Наблюдательным советом ППК Фонд принято решение о финансировании мероприятий по достройке многоквартирных домов по следующим адресам:

- г. Пермь, ул. Углеуральская, 25;
- г. Пермь, ул. Переселенческая, 100;
- г. Пермь, ул. Переселенческая, 98;
- с. Култаево, ул. Кедровая, 18, 20;
- г. Пермь, ул. Карпинского, 112а(4.2).

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки. Отсутствуют предъявленные к Фонду какие - либо претензии, связанные с судебными разбирательствами и требующие раскрытия в примечаниях к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор

22.03.2021



Н.В. Иващенко



Руководитель филиала
Иркутская область

Заместитель директора ООО "Аудит-Стандарт"

К.С. Васильев

[Handwritten signature]