



№ 901 от «01» июля 2022 г.

О сроках завершения строительства проблемных объектов, в отношении которых принято решение о целесообразности завершения строительства

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Фонд защиты прав граждан - участников строительства ПК (далее - Фонд ПК) создан в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 02.04.2020 № 175-П в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи ему имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ).

В соответствии с п. 1 ст. 21.2 Федерального закона № 214-ФЗ Фонд ПК при передаче ему имущества застройщика и обязательств застройщика перед участниками строительства не несет ответственности за допущенные застройщиком, признанным банкротом, нарушения предусмотренного договором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства и обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства **не позднее 3 (трех) лет со дня вынесения арбитражным судом определения**, предусмотренного пунктом 3 статьи 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В соответствии с п. 8 ст. 11 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее - АПК РФ) судебные акты арбитражным судом объявляются публично.

В соответствии со п. 1 ст. 186 АПК РФ Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://kad.arbitr.ru/>) не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено АПК РФ.

Принимая во внимание вышеизложенное, граждане - участники долевого строительства должны ориентироваться на то, что жилые помещения должны быть им переданы Фондом ПК не позднее 3 (трех) лет со дня вынесения арбитражным судом определения о передаче Объекта Фонду ПК.

С определением суда, в том числе датой его вынесения можно ознакомиться в картотеке арбитражного суда в сети «Интернет» (<https://kad.arbitr.ru/>).

Первый заместитель
генерального директора

А.В. Коробов